

Република Србија  
Градска општина Барајево  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Број:351-110/2016  
Датум: 30-05-2016 година  
Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
Тел. 8302-115/лок. 114  
Факс: 8302-444

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВОСНАЖНО

Дана 30.05.2016

Референт



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по службеној дужности у управној ствари Момчила Бошковића из Београда ул. Опленачка бр. 50/5, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка б. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008.6/2010 и 23/2013) члана 192 и 255, Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и (Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**МЕЊА СЕ** решење Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-88/87 од 04-03-1987 године

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Момчилу Бошковићу из Београда ул. Опленачка бр. 50/5 озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта објекта за који је издата грађевинска дозвола бр. 351-88/87 од 04-03-1987 године али је у току градње одстпљено од издатог решења и потврђеног главног пројекта

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат габарита 8,9 x 10,15 тераса, спратности Су+П+ Пк, нето површине 247,74 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 302,25 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 4189/2 КО Вранић, улица Братства јединства, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, изграђен у складу са прописима и обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за инжењеринг пројектовање и извођење радова "БАШ ЧЕЛИНГ" доо из Београда.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.г. Весна Ђорђевић лиценца бр. 311 J58110.

за електринсталације ди.е. Владан Радуловић лиценца бр. 350 E4906.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 20000,00 динара.

## Образложење

Решењем грађевинског инспектора број 356-48/2016 од 10-03-2016 године, наложено је да инвеститор Момчило Бошковић из Београда ул. Опленачка бр. 50/5 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од петнаест дана од дана пријема овог решења, уклони стамбени објекат димензија 8,9 x 10,15, спратности Су+ П+ Пк а који је саграђен на кат. парц. 4189/2 КО Вранић ул. Братства и јединства бр. 448.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 11-03-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњења незаконито изграђеног стамбеног објекта па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис листа непокретност бр. 1158.
- решење Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Барајево бр. 351-88/87 од 04-03-1987 године
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 6000,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 14000,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

дип.инж.грађ.Оливера Ћамиловић



Начелник одељења:  
дип.инж.арх. Небојша Симић

