

Република Србија  
 Градска општина Барајево  
 Управа градске општине Барајево  
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
 Број: 351-2849/2010  
 Датум: 27-05-2016 година  
 Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5  
 Тел. 8302-115/лок. 114  
 Факс: 8302-444

Дана 01. 05. 2016  
 Референца  


Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Родољуба Ивановића из Мељака ул Шесте личке дивизије бр. 54, а на основу члана 12 став 2, Закона о озакоњењу ( Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015), члана 77 став 1 тачка 6. Статута града Београда ("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и ( Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010 ), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени стамбени објекат чији је власник Родољуб Ивановић из Мељака ул Шесте личке дивизије бр. 54.

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат габарита 10,20 x 16,40, спратности Су+П +1, нето површине 337,33 м<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 399,40 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарској парцели број 136/2 КО Баћевац. Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању стамбени објекат је у потпуности завршен, технички је исправан и подобан за употребу, и обезбеђена је његова функционалност и стабилност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдио Друштво за пројектовање геађевинарство и услуге " ЛЕП ИЗГЛЕД" из Лазаревца.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру водовод и канализацију д.и.а. Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08.

- за конструкцију д.и.г. Жељко Јокић лиценца бр. 310 Н646 09.

- за електро инсталације д.и.е. Миодраг Стојковић лиценца бр. 350 0993 03

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 50000,00 динара.

## Образложење

Родољуб Ивановић из Мељака ул Шесте личке дивизије бр. 54 поднео је захтев овом Одељењу за легализацију стамбеног објекта број 351-2849/2010 од 11-03-2010 године.

Предмет озакоњења у складу са чланом 6. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), може бити објекат за који је поднет захтев за легализацију до 29. јануара 2014. године, у складу са раније важећим законом, којим је била уређена легализација објеката.

Чланом 23. Закона о озакоњењу објеката, предвиђено је да се поступак озакоњења покреће даном ступања на снагу овог Закона, за лица која су поднела захтев за легализацију објеката до 29. јануара 2014. године, а у складу са раније важећим Законом о легализацији објеката.

Предмет озакоњења, сходно Закону, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и свратности објекта, па је Одељење увидом у важећи плански документ утврдило да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, јер одговара условима из планског документа.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је поднета следећа документација:

- препис листа непокретности бр. 1602 КО Бањевац
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова
- уплатница на износ од 15000.00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 35000.00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

**Обрађивач:**

дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић

СТАНИЦА С/З ОДРИС  
ГРАДИНА БАЉЕВАЦ  
КВРСКИ  
ПРИЈЕМАНО 01.07.2016  
Младен Радојевић



**Начелник одељења:**

дип.инж.арх. Небојша Симић