

Република Србија
 Градска општина Барајево
 Управа градске општине Барајево
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
 Број:351-367/2016
 Датум: 18-07-2016 година
 Барајево, Ул. Светосавска број 2, соба број 5
 Тел. 8302-115/лок. 114
 Факс: 8302-444

Дана 19.07.2016
 Референт



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по службеној дужности у управној ствари Драгославе Нововић из Београда ул. Петра Лубарде бр. 16/1, а на основу члана 12 став 2 ,Закона о озакоњењу (Сл.гласник Р.Србије бр. 96/2015),члана 77 став 1 тачка б.Статута града Београда("Службени лист града Београда" број 39/2008,6/2010 и 23/2013) и члана 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ, бр. 33/97, 31/2001 и(Сл.гласник Р.Србије бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгослави Нововић из Београда ул. Петра Лубарде бр. 16/1 озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта .

Предмет озакоњења је:

- незаконито изграђени стамбени објекат, габарита 13.26 x 11,05, спратности П+ 0, нето површине 110,52 м², бруто грађевинске површине 129,76 м², који се налази на катастарској парцели број 2156/4 КО Барајево, Градска општина Барајево.

По извештају о затеченом стању – стамбени објекат на кат. парц. 2156/4 КО Барајево је у потпуности завршен,технички исправан, изграђен према важећим прописима и обезбеђена је његова стабилност и функционалност.

Извештај о затеченом стању објекта је израдило Грађевинско предузеће,, ИКЕВАНА ДОО“из Краљева.

Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру, конструкцију и водовод и канализацију д.и.г. Милеса Тимотијевић лиценца бр. 310 8352 04.
- за електроинсталације д.и.е. Миленко Марић лиценца бр. 350 1271 03.

Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова је саставни део овог решења.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 15000,00 динара.

Образложење

Решењем Грађевинског инспектора број 356-110/2016 од 07-06-2016 године, наложено је да инвеститор Драгослава Нововић из Београда ул. Петра Лубарде бр. 16/1 обустави даље извођење грађевинских радова, као и да у року од 5 (пет) дана од дана пријема овог решења уклони стамбени објекат димензија 11,0 x 11,15 + 2,0 x 7,2 (БГПР 129м²) спратности П+0, а који је саграђен на кат. парц.2156/4 КО Барајево без грађевинске дозволе.

Достављањем тог решења Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове дана 07-06-2016 године, у складу са чланом 23. став 1. тачка 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), покренут је поступак озакоњења незаконито изграђеног објекта.

Предмет озакоњења, сходно члану 8. Закона, може бити објекат који се може ускладити са важећим планским документом у погледу намене и спратности објекта.

Увидом у важећи плански документ, Одељење за урбанизам и грађевинске послове је утврдило да су испуњени услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је обавестило власника незаконито изграђеног објекта да поднесе документацију прописану Законом о озакоњењу објеката.

Власник незаконито изграђеног објекта у законом одређеном року, поднео је следећу документацију:

- препис листа непокретност
- извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, и изјавом власника незаконито изграђеног објекта да прихвата евентуални ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење
- уплатница на износ од 4500,00 динара, као доказ о плаћеној такси за озакоњење објекта у корист нивоа Републике и уплатница у износу од 10500,00 динара, као доказ о уплати таксе за озакоњење објекта у корист нивоа Града.

На основу поднете документације, утврђено је да постоје услови за озакоњење незаконито изграђеног стамбеног објекта, па је Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, у складу са чланом 34. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ број 96/2015), одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове објекта Градске управе града Београда, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Ноговић Зорослав

19.07. 2016

Одредим се прова #9
закону. по овом
решењу.

Ноговић Зорослав



Начелник одељења:
дип.инж.грађ.Оливера Ђамиловић