



<b>ПРАВНИ ОСНОВ-ОДЛУКА О КОМУНАЛНОМ РЕДУ ("С. лист града Београда", бр. 10/21, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 61/15 )</b>			
<b>СПОЉНИ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ</b>			
<b>I</b>	<b>ВРСТА ЗГРАДЕ</b>	<b>изабери</b>	
1	објекат за становање		
2	објекат за обављање делатности		
3	објекат за смештај и чување животиња		
4	објекат за смештање робе и опреме за обављање делатности		
5	помоћни/економски објекти		
напомена			
<b>II</b>	<b>ЛИЦА ДУЖНА ДА СЕ СТАРАЈУ О УРЕДНОМ СТАЊУ СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ</b>		
1	власник зграде/корисник зграде у државној својини		
2	власници станова и других посебних делова зграда и закупци станова у државној својини		
3	власник стана/посебног дела зграде		
4	закупац стана у државној својини		
5	власник/корисник посебног дела зграде		
6	лице које обавља делатност у пословном простору		
<b>III</b>	<b>СПОЉНИ ДЕО ЗГРАДЕ КОЈИ ЈЕ ПРЕДМЕТ КОНТРОЛЕ</b>		
1	фасада са свим елементима		
2	кров и елементи крова		
3	димњак		
4	олук и олучне цеви		
5	тераса/балкон/лођа		
6	прозор		
7	врата		
8	излог и изложбена витрина		
9	други отвори на згради		

10	надстрешница					
11	други спољни елементи зграде					
напомена						
<b>КОНТРОЛА</b>			одговори	изабери	опредељени број бодова	утврђени број бодова
<b>IV</b>	<b>РАДОВИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ</b>					
1	изведени су стручно и квалитетно и нису нарушили изглед зграде и околине		да		0	
			не		15	
утврђени број бодова						
<b>V</b>	<b>РАДОВИ НА СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ КОЈЕ СУ ПОД ЗАШТИТОМ</b>					
1	прибављена је сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе		да		0	
			не		10	
утврђени број бодова						
напомена						
<b>VI</b>	<b>ИЗГЛЕД СПОЉНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ</b>					
1	спољни делови зграде су у тренутку контроле затечени у уредном стању		да		0	
			не			
2	спољни део зграде је неуредан из разлога што	је оштећен			10	
3		је запрљан			5	
4		је исписан			5	
5		је исцртан			5	
6		је излепљен плакатима			5	
7		се користи за сушење веша			3	
8		се користи за држање држање постељине и тепиха			3	

9	се користи за одлагање других ствари			3	
10	излог/изложбена витрина нису чисти/ уредни/аранжирани			3	
11	излог/изложбена витрина нису осветљени у време за време трајања јавне расвете			2	
12	излог се користи за држање амбалаже/складишење робе			2	
13	је роба изложена ван излога/ пословног простора			3	
14	друго			2	
утврђени број бодова					
напомена					
<b>VII</b>	на фасади зграде/калкану осликан је мурал				
1	мурал је осликан под условима и на начин утврђен прописима	да			
		не			
напомена					
<b>VIII</b>	на згради са уличне стране истакнута је застава				
1	под условима и на начин утврђен прописима	да			
		не			
2	застава је чиста и неоштећена	да		0	
		не		4	
утврђени број бодова					
напомена					
<b>IX</b>	изнад отвора на спољнем делу зграде постављена је тенда				
1	под условима и на начин утврђен прописима	да			
		не			
2	тенда се не ослања на површину јавне намене	да		0	

2	или површину у јавном коришћењу	не		11	
3	тенда је у чистом и уредном стању	да		0	
		не		5	
утврђени број бодова					
напомена					
<b>X</b>	<b>пасажи и улази у зграду</b>				
1	осветљени су за све време трајања јавне расвете	да		0	
		не		3	
утврђени број бодова					
напомена					
<b>XI</b>	<b>посуде са биљним засадом на прозорима, терасама, лођама и балконима</b>				
1	гајење биљних засада и постављање посуда врши се тако да се не оштећује зграда и не угрожава безбедност грађана	да		0	
		не		11	
утврђени број бодова					
<b>XII</b>	<b>уређаји на спољним деловима зграде</b>				
а	клима уређај				
б	антенски уређај				
в	громобран				
г	соларни уређај				
д	уређај за видео надзор				
ђ	други уређај				
1	уређаји су постављени тако да нису оштећени сама зграда, суседна зграда и не угрожавају безбедност грађана и околине	да		0	
		не		11	
2	за објекте под заштитом, надлежни завод је	да		0	

2	издао услове и сагласност за постављање уређаја	не		11	
3	клима уређај из кога је онемогућено изливање кондензата на спољне делове зграде, суседне зграде, јавну и површину у јавној употреби	да		0	
		не		2	
утврђени број бодова					
УКУПАН БРОЈ БОДОВА					

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

степен ризика	распон броја бодова	обележи утврђени степен ризика по броју бодова
незнатан	0-3	
низак	4-10	
средњи	11-80	
висок	81-100	
критичан	101-130	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

