

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-6640-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-185/2017  
Датум :24.03.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Дејановић Горана ЈМБГ:----- из Београда,ул.----- бр.--- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. Симе Марковића бр.3, на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС,“бр.72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15и 96/2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Дејановић Горану из Београда ул.----- бр.---- на локацији у Барајеву ул.Првوماјска бр.17 на кат.парц.98/9 КО Барајево површине 21,64 ари изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-5564-CPA-1/2017-заводни број 351-158/2017 од 15.03.2017 год., донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне пословеУправе градске општине Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре, Решење постало правоснажно дана 24.03.2017 год.).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :По + П + Пк**

**Габарит објекта:6,10 м x 8,10 м+тераса(6,00 м x 3,35 м)**

**Укупна бруто површина објекта износи П=184,48 м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције „Кум“ из Београда,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр.86181783 0 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Барајеву ул.Првوماјска бр.17.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3, пуномоћник Дејановић Горана из Београда ул. ----- бр.---- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.03.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3 овлашћен да заступа Дејановић Горана из Београда ул.----- бр.---- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Управе градске општине Барајево.
- 2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр.ROP-BAR-5564-CPA-1/2017 заводни број: 351-158/2017 год. од 15.03.2017.
3. Извод из листа непокретности бр.1291 за кат. парц. бр.98/9 КО Барајево.
4. Геодетски снимак
5. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
- 7.Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта бр.951-03/17 од 15.03.2017 год.урађен од стране „BAŠ ŒELING“д.о.о. из Београда са потврдом о валоризацији предрачунске вредности објекта и са предлогом да се изда употребна дозвола.
8. Стручни налаз бр.6-0403/1 од 04.03.2017 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда.
- 9.Потврда да је решење о измени решења о одобреној изградњи правоснажно.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев у износ од 1.070,00 дин. наплаћена је путем уплатнице. Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 10.515.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач  
Урошевић Зорица,грађ.тех.

**Начелник одељења,**  
Оливера Ћамиловић,.дипл.инж грађ.

