

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за обједињену процедуру  
Број:ROP-BAR-10044-CPI-2/2018  
Заводни број:351-317/2018  
13.06.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3  
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру  
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **БРАНКЕ ДИНИЋ  
ЈМБГ** ..... из Н.Београда, ул..... бр....., поднешеног преко  
пуномоћника **Милице Агатоновић ЈМБГ** ..... из Београда, ул..... бр. ...., за  
издавање грађевинске дозволе за надзиђивање постојећег стамбеног објекта, а на основу  
Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда  
бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи  
(«Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и  
145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре  
електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136.  
Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **БРАНКИ ДИНИЋ** из Н.Београда, ул.....  
бр....., надзиђивање постојеће стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке  
111011, категорије „А“, на кат.парц.693/1 КО Баћевац, за коју је издато решење о озакоњењу  
бр.351-1090/2017 од 24.01.2018 год.

#### Податци о постојећем објекту:

Габарит објекта: 12,00м x 7,80 м  
Спратност објекта:По+Пр  
Висина објекта:5,45м  
Бруто изграђена површина објекта: 155,90м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:119.75 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 119,00м<sup>2</sup>

#### Податци о надзиданом објекту:

Габарит објекта: 12,00м x 7,80 м  
Спратност објекта:По+Пр+Пк  
Висина објекта:6,36м  
Бруто изграђена површина објекта: 234,00м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта:197,00 м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 119,00м<sup>2</sup>

### **Саставни део овог решења су:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро „**A2 BIRO**“ из Београда, ул.Лијачка бр. 15 в, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Слободан Чочић, број лиценце 300 8111 04.

- Техничку контролу је урадио Пројектни биро „**STRUCTUR DESIGN**“d.o.o. из Београда ул.Војводе Степе бр.250, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Душан Лечић, број лиценце 300 I702 10

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-10044-LOC-1/2018 заводни.бр.350-74/2018 од 24-04-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **1.743.190,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Поднеском бр. ROP-BAR-10044-CPI-2/2018 заводни бр. 351-317/2018 од 07-06-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **БРАНКА ДИНИЋ** из Н.Београда, ул..... бр....., за надзиђивање постојеће стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ на кат.парц.693/1 КО Баћевац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж.арх.Слободан Чочић, број лиценце 300 8111 04.

1.Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверену од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Слободана Чочића, број лиценце 300 8111 04.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Слободана Чочића, број лиценце 300 8111 04.

-Елабората енергетске ефикасности потписан и оверен од стране дипл.инж.ел.Вишње Шимпрага, лиценца број 381 0503 13

2. Копија плана.

3. Локацијски услови

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

5. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

6. Пуномоћје на име **Милица Агатоновић из Београда**,ул.Лијачка бр.15в бр.УОП-I:1240-2018,Барајево.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.33500/6-03 од 11.06.2018 године године износи 160.359,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 23.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **96.215,00** динара(160.359,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 565КО Баћевац. од 06.06.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

**Обрађивач**  
**дипл.инж.арх.Небојша Симић**

**Начелник одељења**  
**дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић**