

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-ВАР-10664-СП-4/2018  
Заводни бр: 351-378/2018  
Датум 11.07.2018. година  
Барајево, ул.Светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Срђана Тасића ЈМБГ \_\_\_\_\_ из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, чији је пуномоћник “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ \_\_\_\_\_, МБ \_\_\_\_\_ а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009,81/2009 ,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку ( «Сл.гласник РС», бр. 18/16 ), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Срђану Тасићу из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 1312/1 КО Барајево.

**Подаци о стамбеном објекту:**

Габарит објекта: 12,55m x 10,20m

Спратност објекта: Су+П

Висина објекта: 5,73m

Површина под објектом: 126,50m<sup>2</sup>

Бруто површина објекта: 181,50m<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 149,08m<sup>2</sup>

**Саставни део решења чине:**

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца, ПИБ 101136752, МБ 06428045, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томовић, лиценца бр. 310 5455 03.

-Локацијски услови РОР-ВАР-10664-ЛОС-2/2018 од 13.06.2018. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 5.700.000,00 динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

### **Образложење**

Поднеском бр ROP- BAR-10664-CPI-4/2018 од 30.06.2018. године овом Одељењу се преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца обратио инвеститор Срђан Тасић из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 1312/1 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД,, д.о.о. из Лазаревца са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 9860 КО Барајево и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 1312/1 КО Барајево бр. 39043/6-03 од 10.07.2018 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%. **Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.07.2018 године умањени допринос за уплату износи 151.114,00 (251.857,00 динара x 0,60).**

Увидом у прилоге документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић