

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-BAR-10667-CPA-1/2018

Заводни број: 351-226/2018

26.04.2018. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Драгутина Драговића из Баћевца, ул. _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-297/82 од 07.04.1982. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 455 КО Баћевац инвеститору **ДРАГУТИНУ ДРАГОВИЋУ** из Баћевца, ул. _____ бр. __.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 8,45м x 7,95м + тераса

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинила Р.О. за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у 1982. год износила је 915.412,10 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-297/82 од 07.04.1982. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Зорки Милосављевић из Кумодража, на кат. парц. број 455 КО Баћевац.

Поднеском бр. ROP-BAR-10667-CPA-1/2018 од 25.04.2018. год. овом Одељењу се обратила овлашћено лице Зора Милосављевић из Лазаревца, као пуномоћник за

подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднела је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-297/82 од 07.04.1982. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 3014 КО Баћевац
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен у II основном суду у Београду, Овз бр. 2369/10 од 29.10.2010. године
- Решење бр. 351-297/82 од 07.04.1982. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић