

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-10705-LOC-2/2018

Заводни број: 350-139/2018

Датум: 23.07.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. -----, --- -----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Александра Милојковића из --- -----, ----- број ----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу трафо станице на кат.парцели бр. 4916, 4776/7, 4915/1, 4769/3 КО Барајево, категорије "Г" – локалне трансформаторске станице, класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице и категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1- Градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 20/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта – трафо станице на кат.парцели бр. 4916, 4776/7, 4915/1, 4769/3 КО Барајево, категорије "Г" – локалне трансформаторске станице, класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице и категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

Лице на чије име гласе локацијски услови

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.

-----, -----

МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Александар Милојковић из -----, ----- број-----

ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.-----

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----

Број RN 3239-0-IDR/IV 8074

Главни пројектант Емина Ликић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 0253 15;

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Барајево, Улица светосавска

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле број 952-04-47/2018 од 27.06.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1073/2018 од 3.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

Број кат.парцеле	НАЧИН КОРИШЋЕЊА
	КО БАРАЈЕВО
4916	Улица светосавска- јавна својина
4776/7	приватно
4915/1	Улица 10. октобра- јавна својина
4769/3	приватно

Подаци о постојећим објектима на парцели

На локацији се налази објекат ТС 10/0,4 kV „Барајево млин“ (рег.бр. В-25) –трафо станица типа кула.

Постојећи објекат се уклања.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Идејним решењем је планирано:

- Изградња монтажно бетонске трансформаторске станице (МБТС) напона 10/0,4 kV, називне снаге трансформатора 1000 kVA на кат.парц. број 4916 КО Барајево;
- Гашење постојеће ТС 10/0,4 kV „Барајево млин“ (рег.бр.В-25);
- Уклапање нове МБТС у постојећу средњенапонску и нисконапонску мрежу;
- Изградња слободностојећег ормана јавног осветљења РОМО -бп поред МБТС, којим ће се решити напајање јавног осветљења овог подручја, а које се напајало из постојеће ТС;
- Изградња три нова нисконапонска извода из нове МБТС.

Због недостатка простора, нова МБТС се мора изградити на локацији постојеће ТС 10/0,4 kV „Барајево млин“ (рег.бр.В-25) у Светосавској улици на кат.парц. број 4916 КО Барајево. Зато се уводи међуфаза између постојећег и новог стања, у виду мобилне лимене ТС која ће привремено прихватити потрошаче.

Дужина трасе:

Кабловски вод 10 kV~20 m

Кабловска мрежа ~20 m

Надземна мрежа ~12 m

Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Трафо станица		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	80%	222420

	Г	80%	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	План генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1- Градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 20/2017)		
Правила грађења			
Надземни вод 10 и 1kV			
Заштитна зона –појас 1,0m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника самонесећег кабловског снопа			
Могућност изградње			
Изградња у близини надземног вода условљена је техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/1988, „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/1992).			
Објекти			
<ul style="list-style-type: none"> • Планиране трафостанице 10/0,4kV градити у склопу објекта, као МБТС или зидану. • Ако се трафостаница 10/0,4kV смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90); • Трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу; • Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. • Код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину. 			
Извођење надземних водова			
<ul style="list-style-type: none"> • Вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 5,0m за водове напона већег од 20kV; • У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација; • Није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама; • Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.); • На пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m; • Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/1988, „Сл. лист СРЈ“ бр. 18/1992); и заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“ бр. 11/96); • Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40,0m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде; • Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер; 			

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**
Услови БВК број В-139/2018 од 12.07.2018. године
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**
Телеком Србија број 278014/2-2018 од 19.07.2018. године
- **Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну површину**
Услови Града Београда- Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију IV-08 Бр.344.5-209/2018 од 17.07.2018. године

Мере заштите

Заштита археолошких локалитета

Уколико се приликом грађевинских радова на изградњи објеката или инфраструктуре наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова дужни су да радове обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би могле да се предузму мере за заштиту откривених налаза

Заштита природних добара

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког типа и минеролошко – петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине.

Услови заштите животне средине

Предметни објекат пројектовати и градити према условима из Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-155/2018 од 19.07.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса - I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година, могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)
	475
Асс(g) max.	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације; и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64)

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског

пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

Инжењерско геолошки услови

- Наведена локација се налази се у оквиру инжењерскогеолошких рејона ША4.

Рејон ША4 – обухвата терене нагиба до 5° изграђени од седимената комплекса лапора и пешчара (M_3^1LP), на појединим местима флишолики седименти ($K_2^{2-3}F$) и зоне напуштених каменолома, прекривени делувијално-пролувијалним глинама и терасним шљунковима дебљине до 10,0m са нивоом воде од 0-8,0m од површине терена. На терену су видљиви облици старих клизних тела која се сада налазе у равнотежном стању. Делувијалне и делувијално-пролувијалне глине су сезонски засићене водом и јако измењене њеним утицајима. У њима се запајају пукотине са углачаним површинама. Дубина кретања земљаних маса је 6,0-7,0m. Испод коте 130 клижења су плића и више имају облик плажења.

Терени овог рејона могу се користити за урбанистичко планирање али је при пројектовању потребно обратити пажњу на следеће:

- Урбанизација оваквих делова терена планирати уз примену одговарајућих мера у смислу обезбеђења стабилности терена и објеката.
- Потребно је сва површинска отицања и подземне воде прихватити и тиме одстранити штетан утицај даљег расквашавања тла.
- По могућности темељење објеката извести у здравој, некретаној подлози. Сезонске утицаје подземних вода треба решавати локалним дренажним системима.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле број 952-04-47/2018 од 27.06.2018. године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1073/2018 од 3.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-139/2018 од 12.07.2018. године;
- Услови Телеком Србија број 278014/2-2018 од 19.07.2018. године;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-155/2018 од 19.07.2018.. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број RN 3239-0-IDR/IB 8074, Главни пројектант Емина Ликић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 0253 15 у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреом извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
дипл.инж.арх.Драгана Савић

Обрађивач,
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ГО БАРАЈЕВО,
Тихомир Јелић, дипл.правник

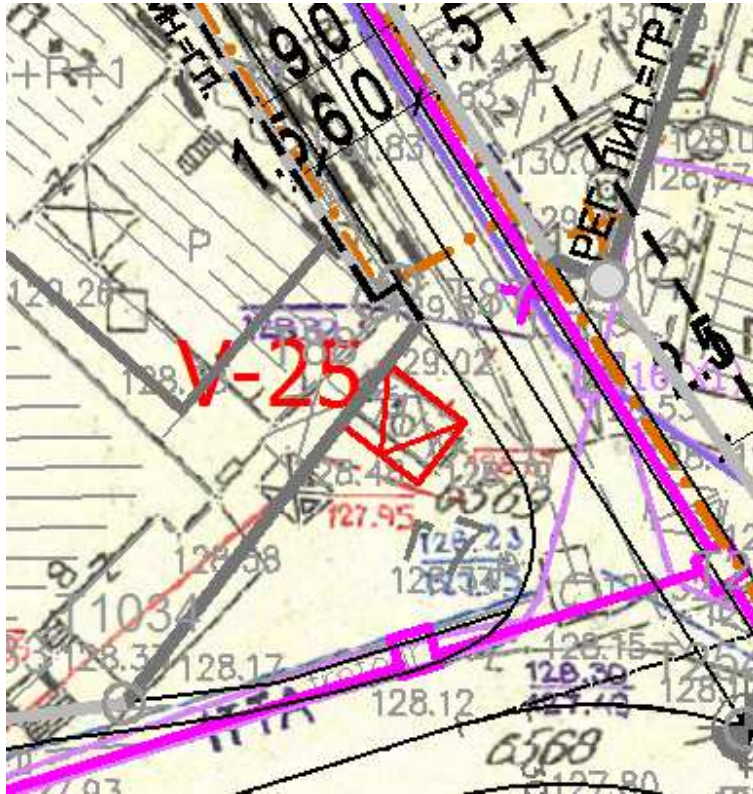
Графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

























Извод из Плана генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1- Градска општина Барајево („Сл.лист града Београда“, број 20/2017)

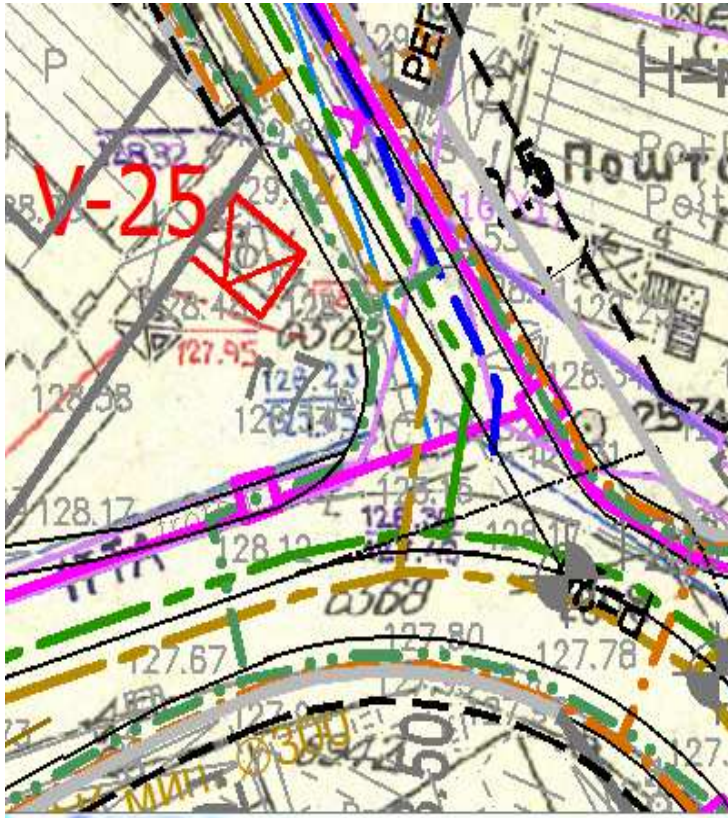
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ



ИНФРАСТРУКТУРА:

	КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДИ 35 kV, 110 kV, 220 kV
	ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV и 1 kV
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ - укида се
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТС 10/0,4 kV
	ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV за ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 35 kV
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV, 1kV и ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ СТУБ НН МРЕЖЕ
	ПОСТОЈЕЋА АТЦ
	ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ - укида се
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ У ТК КАНАЛИЗАЦИЈИ
	ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - проширује се

СИНХРОН ПЛАН



ИНФРАСТРУКТУРА:

	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - укида се
	ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	СЕПАРАТОР АТМОСФЕРСКИХ ВОДА - уређај за пречишћавање
	КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОДИ 35 kV, 110 kV, 220 kV
	ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋА СТС 10/0,4 kV
	ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV и 1 kV
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ НАДЗЕМНИ ЕЛ ВОДОВИ - укида се
	ПЛАНИРАНИ БРОЈ ТС 10/0,4 kV
	ПЛАНИРАНА ТС 10/0,4 kV за ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 35 kV
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ ВОДОВИ 10 kV, 1kV и ЈО
	ПЛАНИРАНИ ЕЛ СТУБ НН МРЕЖЕ
	ПОСТОЈЕЋА АТЦ
	ПЛАНИРАНА БАЗНА СТАНИЦА
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ
	ПОСТОЈЕЋИ ТК ВОДОВИ - укида се
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - укида се
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ У ТК КАНАЛИЗАЦИЈИ
	ПЛАНИРАНА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋА ТК КАНАЛИЗАЦИЈА - проширује се
	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ЧЕЛИЧНИХ ЦЕВИ (p=6+16 bara)
	ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ (p=1+4 bara)

Градска општина Барајево
 Управа Градске општине Барајево
 Одељење за урбанизам, грађевинске и
 комуналне послове
 Графички прилог је саставни део Локацијских
 услова
 ROP-BAR-10705-LOC-1/2018
 Заводни број: 350-139/2018