

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-ВАР-10850-СРІ-2/2018
Заводни бр: 351-388/2018
Датум 19.07.2018. година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Јовановића ЈМБГ _____ из Новог Београда, ул. _____ бр. __, чији је пуномоћник “ГНЕСО,, д.о.о. из Београда, ПИБ _____, МБ _____ а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објекта (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ суинвеститорима Зорану Јовановићу из Новог Београда, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине) и Петри Јовановић из Новог Београда, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине) изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 623/1 КО Барајево.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 10,30m x 8,65m
Спратност објекта: П+0
Висина објекта: 5,00m
Површина под објектом: 63,81m²
Бруто површина објекта: 63,81m²
Нето површина објекта: 49,58m²

Саставни део решења чине:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “ГНЕСО,, д.о.о. из Београда, ПИБ _____, МБ _____, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Миљана Ристића лиценца бр. 300 N608 14.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “ПРОСТОР ДИЗАЈН“ д.о.о. из Пирота, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. Ненада Живковића, лиценца бр. 300 0249 03.
- Локацијски услови РОР-ВАР-10850-ЛОС-1/2018 од 16.05.2018. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 2.300.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр ROP- BAR-10850-CPI-2/2018 од 06.07.2018. године овом Одељењу се преко пуномоћника "GHESCO,, д.о.о. из Београда обратио инвеститор Зоран Јовановић из Новог Београда, ул. _____ бр. __ са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 623/1 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "GHESCO,, д.о.о. из Београда са извршеном техничком контролом који се састоји из Извода из пројекта и:

1. Главне свеске
 2. Пројекта архитектуре
 3. Елабората енергетске ефикасности.
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
 - доказ о уплати Републичке административне таксе,
 - пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури
 - катастарско-топографски план.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 5866 КО Барајево и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 623/1 КО Барајево бр. 40909/6-03 од 19.07.2018 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%. **Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.08.2018. године умањени допринос за уплату износи 91.989,00 (153.314,00 динара x 0,60).**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић