

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BAR-11156-LOC-1/2019
Заводни број: 350-63/2019
Датум: 16.05.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116 Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Пјешчић Шпире, ЈМБГ-----, из ----- улица ----
----- број -----, поднетог преко пуномоћника правног лица "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из -
-----, улица ----- број ----, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног
лица Зоре Милосављевић из ----- улица ----- број -----, за изградњу
стамбеног објекта на кат.парцели бр. 3448/3 КО Барајево, категорије "А" – стамбена зграда,
класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са једним станом, на основу чл. 53а, 54, 55, 56
и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,
42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), Правилника о поступку спровођења
обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и
Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/115, 114/15, 117/17) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Пјешчић Шпире, ЈМБГ -----, из ----- улица -----
----- број -----, поднетог преко пуномоћника правног лица "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из -----
-----, улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ ----- и
овлашћеног лица Зоре Милосављевић из ----- улица ----- број -----, за
издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр. 3448/3 КО
Барајево, категорије "А" – стамбена зграда, класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда са
једним станом, због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских
услова тј. садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Пјешчић Шпиро из ----- улица ----- број -----, поднео је
захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.
Уз захтев је поднето:

- Идејно решење (ИДР) урађено од стране "LEP IZGLED" d.o.o -----, ул. -----
бр. 2, МБ -----, ПИБ -----, Главни пројектант Милош Томовић, д.и.а. лиценца
број -----.
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.
- Пуномоћје;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и то: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Поступајући даље по захтеву, овај орган је прибавио Копију планова катастарске парцеле издате од стране РГЗ-Катастра непокретности Барајево и Копију планова водова издате од стране РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-1254/2019 од 09.05.2019.године.

Инвеститор је кроз CIS поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на делу кат.парц.број 3448/3 КО Барајево. Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова утврђено је да у истом постоје недостаци који се огледају у следећем:

- У графичком прилогу Идејног решења - архитектронско грађевински део, у катастарско-топографском плану није приказана цела катастарска парцела 3448/3 КО Барајево на чијем делу се планира изградња стамбеног објекта.
- У ситуационом плану приказано је да кат.парц.бр. 3448/3 КО Барајево остварује колски и пешачки приступ на пут (улица Милосава Ивковића) који увидом у копију плана не постоји на делу који се непосредно граничи са предметном парцелом.
- Из претходно наведеног констатовано је да Ситуациони план није урађен на ажурном катастарско-топографском плану и као такав не може се користити као валидан у поступку прибављања локацијских услова.

У складу са захтевом могуће је издати локацијске услове за део катастарске парцеле, уз обавезу инвеститора да након издавања локацијских услова уз захтев за грађевинску дозволу достави доказ о решеним имовинско-правним односима за катастарску парцелу обухваћену пројектом парцелације.

Уколико инвеститор жели да изврши физичку деобу парцеле, неопходно је да сходно члану 13. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 31/2019), када се грађевинска дозвола издаје за делове катастарских парцела, као доказ о одговарајућем праву достави доказ о решеним имовинско-правним односима за катастарску парцелу, пројекат парцелације који је саставни део пројекта грађевинску дозволу, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта парцелације односно препарцелације.

Имајући у виду да један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава даље поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за

одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске Општине Барајево у року од 3 (три) дана, од дана достављања Закључка, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

Обрађивач,

дипл.инж.арх.Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

дипл.инг.грађ.Оливера Ђамиловић