

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: РОР-ВАР-11594-ЛОСН-2/2018

Заводни број: 350-121/2018

Датум: 18.06.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по усаглашеном захтеву 2 Creative Factory Doo, из -----, Улица ----- број --, МБ -----, ПИБ -----, преко пуномоћника правног лица Unknow Studio Doo, -----, ----- број ---- -, МБ -----, ПИБ -----, и овлашћеног лица Крунић Милоја из -----, Улица ----- број ---, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 751/2 КО Барајево, категорије "Б" – пословне зграде, класификационе ознаке 122011 – зграда која се употребљава у административне и управне сврхе и 125101 - зграда која се употребљава за производњу, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пословног објекта на кат.парцели бр. 751/2 КО Барајево, категорије "Б" – пословне зграде, класификационе ознаке 122011 – зграда која се употребљава у административне и управне сврхе и 125101 - зграда која се употребљава за производњу и септичке јаме категорије "Г" класификационе ознаке 222330

Лице на чије име гласе локацијски услови

2 Creative Factory Doo

-----, Улица -----број ---,

МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Unknow Studio Doo

-----, ----- број-----

МБ -----, ПИБ -----

Овлашћено лице Крунић Милоје

-----, Улица -----број ----,

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране Unknow Studio Doo, -----, ----- број -----95/25, МБ -----, ПИБ -----, Број 0401/2018;

Главни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7311 04.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Барајево, Улица Стара Липовица

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле број 952-04-26/2018 од 9.05.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-26/2018 од 10.05.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова ;

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 3657 за КО Барајево:

Кат. парцела број 751/2 КО Барајево - површина парцеле 0.43.37ха;

Начин коришћења- њива 5.класе 4337 м²

Подаци о постојећим објектима на парцели

На парцели нема изграђених објеката.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Планирана је изградња производне хале са управном зградом на предметној парцели. Објекат је по намени састављен из два дела, првог којег чини производна хала, максималног габарита 15x16,25м и управне зграде неправилног облика, спратности приземље и спрат. У приземљу објекта управне зграде предвиђено је постојање изложбеног салона у предњем делу, и свлационица, санитарног блока и трпезарије са кухињом за запослене у задњем делу. На спрату управне зграде налазе се канцеларије и сале за састанке у једном делу и просторије за привремени смештај запослених у другом делу. Производна хала је целом својом површином намењена производњи и изради намештаја од плочастих материјала. Нето корисна површина објекта (управна зграда и хала) 727,76 м ² . Бруто површина објекта (управна зграда и хала) је 795,50 м ² .			
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Производна хала намењена производњи и изради намештаја од плочастих материјала са управном зградом		
Доминантна категорија објекта	Б		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Б	50,00%	122011
	Б	50,00%	125101
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),		
Основна намена површина	Кат.парцела 751/2 КО Барајево налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње Тип становања: породично становање Тип објекта - слободностојећи		

Компатибилност намена	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;
<p>Урбанистички услови за зону</p> <p>Индекс изграђености "И": Индекс или степен изграђености је однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле и за предметну зону износи 0,6.</p> <p>Степен заузетости парцеле (под објектима) јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног и планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле а за ову зону износи 30%.</p> <p>Урбанистички услови за парцелу</p> <p>Максимална дозвољена површина под свим објектима на парцели (изграђеним и планираним) је $1301,10m^2$.</p> <p>Максимална дозвољена БРГП надземних етажа свих објеката на парцели је $2602,20m^2$.</p> <p>Максимална дозвољена БРГП надземних етажа планираног објеката је $800,00m^2$.</p>	
Правила грађења	
<p>Положај објеката</p> <p>Организација парцеле мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Објекти су слободностојећи. • На грађевинској парцели је дозвољена изградња више објеката под условом да задовољавају Планом дефинисана правила грађења. • Објекте поставити у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинском линијом. • Подземне етаже не могу прећи грађевинску линију надземних етажа према регулационој линији. <p>Није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.</p> <p>Хоризонтална регулација објекта</p> <p>Растојање грађевинске линије објекта од границе парцеле према Улици Стара Липовица (кат.парцела број 192 КО Барајево) је најмање 5,00 m;</p> <p>Минимално растојање нових објеката од бочних суседних објеката је 4,0 m;</p> <p>Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> -На делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 1,80m; -на делу бочног дворишта јужне оријентације је мин. 2,5 m; <p>Минимално растојање објекта од задње границе парцеле- објекат може бити постављен на граници кат. парцеле 751/1 КО Барајево која је својина подносиоца захтева</p> <ul style="list-style-type: none"> • Удаљеност објекта од постојећег далековода напонског нивоа 110 kV мора бити у складу са условима Електромреже Србије Београд-Услови број 130-00-UTD-003-425/2018-003/С11027 од 22.05.2018. године <p>Вертикална регулација објекта: Максимална спратност објеката је П+2+Пк (Пс), највише до 4 надземне етаже.</p> <p>Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.</p> <p>Објекат може имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p> <p>Висинском регулацијом објекта се дефинише спратност објекта (број надземних етажа) и/или висина објекта изражена у метрима.</p> <p>Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена-за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца-за објекте са равним кровом.</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.</p> <p>Релативна висина је на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте</p>	

коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

-кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте;

За објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.

За објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом наведених услова.

Позиционирање отворених спољних степеница

Отворене спољне степенице постављају на следећи начин: Уколико је висина коју савлађују преко 0,90m, улазе у габарит објекта.

Ако се степенице постављају на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Правила за архитектонско обликовање објекта

Спољњи изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Није дозвољено да се формира поткровље у више нивоа. Кровови могу бити коси, мансардни и равни. Последња етажа се, у оквиру дозвољене спратности, може организовати као поткровље, мансардни кров или повучен спрат.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240 cm.

За осветљавање корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баџе. На једном објекту може бити само један ред кровних баџа на истој висини: Максимална дозвољена чиста висина кровне баџе је 260 cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баџа је 30% површине основе крова. Облик и ширина баџа морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити отворе на нижим етажама.

Уређење слободних и зелених површина на парцели:

Минимални проценат зелених површина на парцели износи 40%.

Неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00m према контактним парцелама друге намене и 5,00m према улици.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин.1,5 % према риголама и улици са регулисаном канализацијом одн. јарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели.

Није дозвољено складиштење и дедпоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ..)у отвореном простору на парцели, већ се основни производи и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованог делова објекта.

Услови за паркирање:

Паркирање возила за сопствене потребе решити у оквиру парцеле ван површине јавног пута или у оквиру објекта. Број паркинг места одредити према услову -1ПМ/100m² корисног простора.

Услови за оградавање

Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати „живом“ или зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине од 1,40 m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградајувати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може поставити на подзид чију висину одређује надлежни орган.
Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капија буду на грађевинској парцели која се оградајује.
Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Врата и капија на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Правила за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1100l и димензија 1,37 x 1,20 x 1,45m, чији ће се потребан број одредити помоћу норматива: 1 контејнер на 800m² корисне површине простора. Контејнери морају бити смештени на избетонираним платоима или у посебно изграђеним нишама (бетонским боксовима) у оквиру грађевинске парцеле.
За неометано обављање услуге изношења смећа, неопходно је обезбедити директан прилаз за комунална возила и раднике. Максимално ручно гурање контејнера од локације до комуналног возила износи 15m по равной подлози, без степеника и са успоном до 3%. Уколико није могуће испунити услове предвиђене овим нормативом, неопходно је изградити прилазни (приступни) пут за комунална возила. Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеном простору за те сврхе унутар објеката, при чему се морају применити наведени услови за приступ. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.
За депоновање рециклабилног отпада (папир, картонска амбалажа и сл.), потребно је набавити специјалне судове, који ће бити постављени у складу са нормативима.
Отпаци који припадају групи опасног отпада (медицински отпад и сл.), складиште се и предају у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије**
ЕПС Дистрибуција-Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-86/18 од 11.06.2018. године
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**
Услови БВК број В-343/2018 од 21.05.2018. године
Прикључак на канализациону мрежу: Обзиром да тренутно не постоје услови прикључка објекта на јавну канализациону мрежу, инвеститор је обавезан да на предметној парцели изгради непропусну септичку јаму за отпадне воде. Септичка јама мора бити најмање 5,0 m удаљена од границе парцеле према Улици Стара Липовица, 6,0m удаљена од сваког објекта, од граница суседних парцела 3,0m, 20,0m од локалног извора за снабдевање водом – бунара. Јама мора бити непропусна, урађена од бетона или опеке, малтерисана и глачана до црног сјаја са хидроизолацијом.
- **Услови Електромере Србије Београд**
Услови број 130-00-UTD-003-425/2018-003/C11027 од 22.05.2018. године

Мере заштите

Услови заштите културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.
У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Заштита природних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Услови заштите животне средине

- **Заштита од нејонизујућег зрачења**

Према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама узвора, начину и периоду њиховог испутивања („Службени гласник РС“, број 104/09) зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно.

Предметни објекат пројектовати и градити према условима из Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-104/2018 од 25.05.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

- **Сеизмолошке карактеристике терена**

Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

- **Инжењерско геолошки услови**

Потребно је урадити Елаборат о геотехничким условима изградње објекта у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл.гласник РС“ бр. 51/96).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15); Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС" број 3/2018);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96).

- Обавеза је инвеститора да, на основу члана 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017), надлежном органу достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, као и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Надлежни орган, по пријему главног пројекта заштите од пожара и пројекта за извођење, у име и за

рачун инвеститора, подноси органу надлежном за послове заштите од пожара, захтев за давање сагласности на пројекат за извођење.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Документација поднета уз захтев ROP-BAR-11594-LOC-1/2018, Заводни број: 350-82/2018

- Копија плана парцеле 952-04-26/2018 од 9.05.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 952-04-26/2018 од 10.05.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-393/2018 од 5.06.2018. године;
- Услови Електромреже Србије Београд -Услови број 130-00-UTD-003-425/2018-003/С11027 од 22.05.2018. године;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-104/2018 од 25.05.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

Документација поднета уз захтев ROP-BAR-11594-LOCH-2/2018, Заводни број: 350-121/2018

- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" Број 85110, ИМ, ЕБ-86/18 од 7.06.2018. године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране Unknow Studio Doо, -----, ----- број -----, МБ-----, ПИБ -----, Број 0401/2018, Главни пројектант Дејан Дринчић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7311 04, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16"), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.;
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд;
- „Електромрежа Србије“ Београд;
- Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
дипл.инж.арх.Драгана Савић

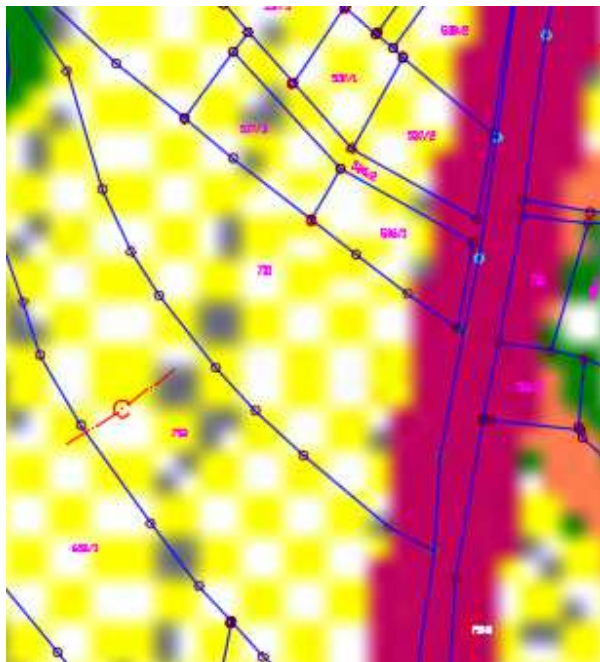
Обрађивач,
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.грађ.Оливера Ћамиловић

Графички прилог:

Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ бр.53/12)

Кат.парцела 751/2 КО Барајево



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Градска општина Барајево
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Графички прилог је саставни део Локацијских услова
ROP-BAR-11594-LOCH-2/2018
Заводни број: 350-121/2018