

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-11942-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-335/ 2017
10.05.2017. године
Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ДРАГАНА РАДМАНОВИЋА из Барајева-Гунцати, улица Изворска број 35б, ЈМБГ,а преко пуномоћника „БЕСТ ПЛАН“д.о.о. ул.Војвођанска бр.79 Сурчин-Београд, МБ..... ПИБ.....** за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14),чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15) и и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), издаје

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ изградња помоћног објекта-гараже у Барајеву-Гунцати, инвеститору ДРАГАНУ РАДМАНОВИЋУ из Београда-Гунцати, улица Изворска број 35б, ЈМБГ, на кат.парцели број 294/3 КО Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта: помоћни објекат-гаража
Категорија објекта:А
Класификациона ознака:111011
Габарит објекта:13,25м x 7,50м
Спратност објекта:П+0
нето П=75,14м²
Саставни део решења је:

1.Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске пројекта архитектуре,пројекта конструкције,пројекта електроенергетских инсталација,пројекта хидротехничких инсталација које је урадило“БЕСТ ПЛАН“д.о.о из Београда-Сурчин,ул.Војвођанска бр.79

Главни пројектант је:

- Катарина Мацановић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н631 09:
- Милош Ерић дипл.инж.грађ.лиценца број 310 6643 04
- Дејан Јанковић дипл.инж.ел. лиценца број 350 А969 05

Предрачунска вредност објекта је **2.480.000,00** динара из маја 2017.године.

Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **ДРАГАН РАДМАНОВИЋ** из Београда-Гунцати, улица Изворска број 356, **ЈМБГ**, поднео је захтев за одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат.парцели број 294/3 КО Барајево, под бројем ROP-BAR-11942-ISAW-1/2017, Заводни број: 351-335/ 2017 од 04.05.2017 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Потврда о пријему захтева

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона

-Копија плана

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Извод из листа непокретности број 3696 за КО Барајево, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

-Техничку документацију- Идејни пројекат-Главну свеску, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат Архитектуре ;

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.28249/6-03 од 09.05.2017.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.