

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-12136-CPH-4/2018
Број:351-177/2018
Датум:16-04-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **Момчила Ађанчића ЈМБГ** из **Обилића-Косовски Округ, Милошево б.б.**, поднешеног преко пуномоћника Милуна Бована ЈМБГ Младеновац ул..... бр..... а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Момчилу Ађанчићу ЈМБГ** из **Обилића-Косовски Округ, Милошево б.б.**, изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 97/14 КО Мељак.

Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 8,51м x 13,31 м

Спратност објекта: П+0

Висина објекта: 6,20м

Бруто изграђена површина објекта: 109,14м²

Нето површина објекта: 89,22 м²

Површина под објектом: 109,14м²

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдило предузеће за пројектовање и изградњу објекта „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца ул. Црквена бр.10 потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. грађ. Милун Бован број лиценце 310 3048 03.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл. инж. грађ. Милун Бован број лиценце 310 3048 03.
- Техничка контрола коју је урадило Самостална грађевинска радња „ИНЖЕЊЕРИНГ“ потписана од стране одговорног лице дипл. инж. грађ. Владимир Вукчевић број лиценце 315 9106 04
- Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-12136-LOCH-2/2017 заводни. бр. 350-115/2017 од 04-08-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **3.643.153,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-12136-CPH-4/2018 заводни бр. 351-177/2018 од 10-04-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **Момчило Ађанчић ЈМБГ** из **Обилића-Косовски Округ, Милошево б.б** и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 97/14 КО Мељак.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу се састоји из:

- Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл. инж. арх. Милош Томовић лиценца број 300 G007 08.

- Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. грађ. Милун Бован број лиценце 310 3048 03.

- Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл. инж. маш. Раде Спасојевић лиценца број 381 0693 13

- Главне свеске

2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ЦЕОП.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

4. Пуномоћје „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца ул. Црквена бр. 10.

5. Локацијски услови

6. Геодетски снимак постојећег стања

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:
- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 21052/6-03 од 13.04.2018 године године износи 129.331,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 27.04.2018 год. умањени допринос за уплату износи **77.599,00 динара** (129.331,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности број 1163КО Мељак. од 05.03.2018 год.

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.граф.Оливера Ћамиловић