

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-12432-LOC-1/2019

Заводни број: 350-74/2019

Датум: 12.06.2019.год.

Барајево, Ул. Светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву „PROFIGLASS“ d.o.o., из -----, улица -----број ---, МБ -----, ПИБ ----- поднетог преко пуномоћника правног лица Биро за пројектовање, инжењерске активности и извођење "PROELEKTRO" из -----, улица ----- број -----, МБ -----, ПИБ -----, и овлашћеног лица Шкрњуг Стјепана ЈМБГ -----, из -----, улица ----- број -----, за издавање локацијских услова за за изградњу објекта – стубне трансформаторске станице 10/0,42kV, капацитета 400kVA, снаге 250kVA, категорије „Г“ класификационог броја објекта 222410 - локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта на кат.парцели бр. 507 КО Гунцати - трафо станице категорије "Г" – класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице и електричног вода категорије "Г" – класификационе ознаке 222410-локални електрични надземни или подземни водови

Лице на чије име гласе локацијски услови

„PROFIGLASS“ d.o.o.

-----, улица ----- број ---

МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник правно лице: Биро за пројектовање, инжењерске активности и извођење "PROELEKTRO"

-----, улица ----- број -----,

МБ -----, ПИБ -----
Овлашћено лице: Шкрњуг Стјепан
-----, улица ----- број -----
ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране PROELEKTRO -----, -----, МБ -----,
ПИБ -----; GS-07/2019
Главни пројектант Стјепан Шкрњуг, дипл.инж.ел., лиценца број -----.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Барајево-Гунцати, ----- број -----

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле од 15.05.2019.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 952-04-301-1374/2019 од 16.05.2019. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 989 за КО Гунцати:

Кат.парцела 507 КО Гунцати - површина парцеле 0.62.25 ха- земљиште у грађевинском подручју.

- Земљиште под зградом и другим објектом 68 м²
- Земљиште под зградом и другим објектом 71 м²
- Земљиште уз зграду 500 м²
- Воћњак 3. класе 5586м²

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Пројетом се предвиђа изградња бетонске стубне трансформаторске станице (СТС) напона 10/0.42 kV, назначене снаге трансформатора 400kVA, капацитета 250 kVA, са уклапањем у постојећу надземну мрежу 10kV за потребе напајања нове трансформаторске станице.			
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	STS 10/0.42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250kVA, напајаће се по принципу огранка са постојећег вода 10kV веза између TS 10/0.42kV reg. br. V-787 i TS 10/0.42kV reg.br. V-1187 TS 35/10kV "BOŽDAREVAC" ћелија 3.		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација објекта	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)
Основна намена површина	Кат.парцела број: 507 КО Гунцати налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Кат.парцела број: 2450/1 КО Гунцати налази се у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја, јавна саобраћајница - улица Слободана Пенезића Крцуна. Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу; Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње; Тип становања: породично становање.
Компатибилност намена	- делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре.
Правила грађења	
Трафостанице 10/0,4 kV	
<ul style="list-style-type: none"> - Трафостаницу градити као монтажно – бетонску, зидану или као као стубну на подручју мале густина становања. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3м; - ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90); - трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и - код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; утицају ТС на животну средину. 	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Услови у погледу пројектовања и прикључења на електродистрибутивну мрежу- На основу Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције д.о.о Београд Број 8510, IM, VN./ В-20/19 од 28.03.2019. год., за прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити трансформаторску станицу STS 10/0.42 kV, капацитета 400 kVA, снаге 250kVA. ▪ Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација ▪ Услови Телеком Србија број 254740/2-2019 од 10.06.2019.године. ▪ Услови у погледу пројектовања и прикључења на водоводну мрежу Услови ЈКП“Београдски водовод и канализација“ број В-481/2019 од 04.06.2019.год. 	

Мере заштите

Заштита непокретних културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Заштита природних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од елементарних и других већих непогода: Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

Сеизмика: Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле од 15.05.2019. године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;

- Копија катастарског плана водова број 952-04-301-1374/2019 од 16.05.2019. године.издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.
- Технички услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције д.о.о Београд, број Број 8510, ИМ, ВН./ В-20/19 од 28.03.2019. год. претходно прибављени од имаоца јавних овлашћења ван поступка обједињене процедуре пре подношења захтева за локацијске услове;
- Услови за пројектовање и прикључење Телеком Србија број 254740/2-2019 од 10.06.2019.године.
- Услови ЈКП“Београдски водовод и канализација“ број В-481/2019 од 04.06.2019.год.
- Идејно решење урађено од стране "PROELEKTRO" -----, улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, Стјепан Шкрњуг, дипл.инж.ел. број лиценце ----- према условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати административне таксе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 72/18),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Приликом подношења захтева за прикључење објекта трафостанице на електродистрибутивну мрежу кроз ЦИС надлежном органу за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи подноси се Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

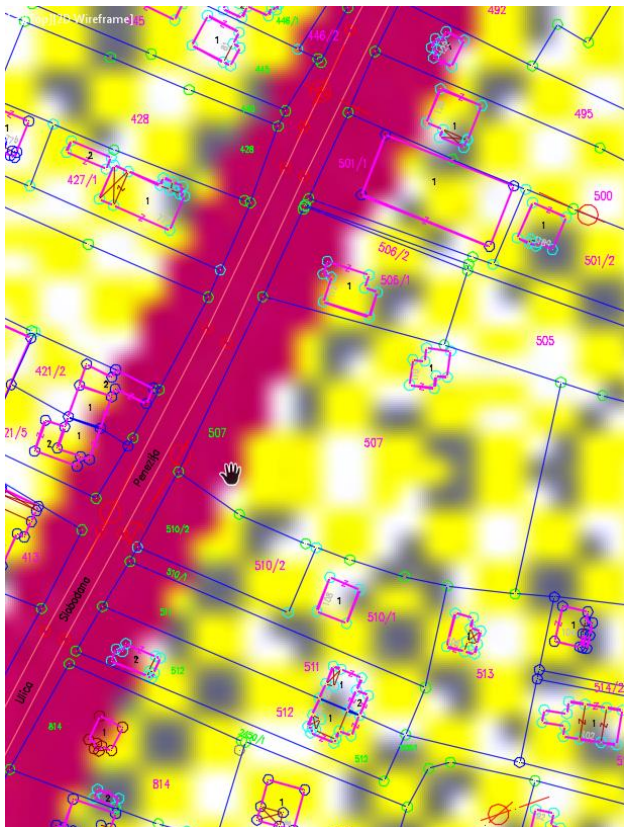
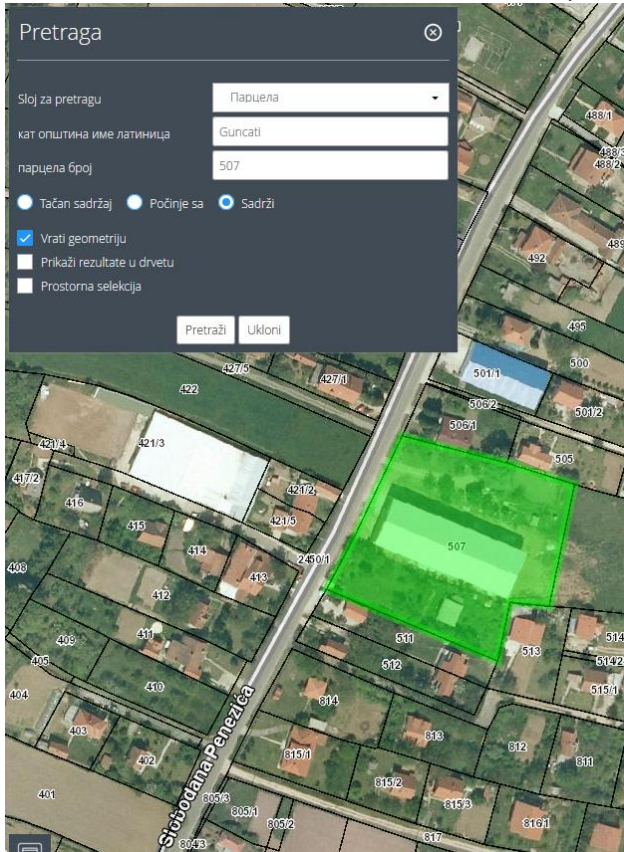
- ЕПС Дистрибуцији д.о.о. Београд;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.

Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)
Кат.парцела 507 КО Гунцати



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
		ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове.

Графички прилог је саставни део Локацијских Број
предмета СЕОР: ROP-BAR-12432-LOC-1/2019
Заводни број: 350-74/2019