

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-12780-ІUP-1/2018  
Заводни број:351-267/2018  
Датум :17.05.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Грубановић Милоја ЈМБГ----- из -----, ----, поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазареваца на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Грубановић Милоју из -----, --- на локацији у Баћевцу, ул.----- бр. -- на кат. парц.757/5 КО Баћевац изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број 351-503/2014 од 02.09.2014 год. и донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 03.09.2014 год).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:** стамбени

**Спратност:** П+ПК

**Габарит објекта:** 14,55 м x 11,65 м.

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи:** П=200,40 м<sup>2</sup>

**Укупна бруто површина објекта износи:** П=251,02 м<sup>2</sup>

**Површина под објектом износи:** П=147,00 м<sup>2</sup>

**Извођач радова на објекту:** Инвеститор у сопственој режији.

**Надзорни орган:** Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“, Београд, одговорно лице, Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1. Записник бр. 9/18/ТП од 10.05.2018 год. о извршеном техничком прегледу урађен од стране Агенције за консалтинг, маркетинг и инжењеринг “М GEOTERM” Лазаревац, Димитрија Туцовића бр.6/3, у саставу чланова Комисије, Игор Павловић дипл.инж.арх. лиц.бр.300 Г888 08- Председник комисије и Љубиша Каменица, дипл. инж.ел.лиц.бр.350 8722 04 члан комисије, и изјава да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Баћевцу ул.Космајских партизана бр.19.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Милосављевић Зора из Лазареваца, пуномоћник Грубановић Милоја из -----, поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 16.05.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Грубановић Милоја из ----- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-503//2014 од 02.09.2014 год.

3. Препис листа непокретности бр. 1943 за кат. парц. бр. 757/5 КО Баћевац.

4. Записник о извршеном техничком прегледу урађен од стране Агенције "М GEOTERM" Лазаревц са предлогом да се може издати употребна дозвола за стамбени објекат, да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5. Потврда да је извршена пријава почетка изградње стамбеног објекта.

6. Елаборат геодетских радова.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8. Енергетски пасош.

9. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште да је измирена накнада за уређење грађевинског земљишта.

10. Уверење о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13, 113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења  
Оливера Ђамиловић, дипл.инж.грађ.

