

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-12894-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-141/2018

Датум: 16.07.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда, Секретаријата за комуналне и стамбене послове-Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., из -----, Улица -----број ----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко овлашћеног лица Татјане Поповић из -----, ЈМБГ -----, за издавање усаглашеног захтева за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне водоводне мреже, категорије "Г" – класификационе ознаке 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) на следећим катастарским парцелама: 1405/2 КО Арнајево, 1660/2 КО Бељина, 1467/1 КО Рожанци, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/115, 114/15, 117/17) и члана 144. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I ИСПРАВЉА СЕ** грешка у Локацијским условима издатим од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево ROP-BAR-12894-LOCH-2/2018, заводни број 350-141/2018, од 12.07.2018. године на 10. (десетој) страни иза речи: **Локацијски услови**, тако да уместо:

**"важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;

- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;
- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.“

**Треба да стоји: „важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- на основу члана.135. став 5. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.“

**II** Ово Решење производи правна дејства од када и Локацијски услови ROP-BAR-12894-LOCH-2/2018, заводни број:350-141/2018, од 12.07.2018. године.

### **Образложење**

Овај орган донео је Локацијске услове ROP-BAR-12894-LOCH-2/2018, заводни број:350-141/2018, од 12.07.2018. године, решавајући по захтеву Града Београда, Секретаријата за комуналне и стамбене послове-Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., из -----, Улица ----- број -----.

Чланом 144. ст. 1. Закона о општем управном поступку прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његов оверени препис и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности.

Како је утврђено да наведено решење садржи грешку, тебало га је исправити у смислу одредбе става 1. члана 144. ЗУП-а, те је извршена исправка као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 144. ст. 2. ЗУП-а прописано је да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку од када странка буде обавештена о исправци.

Како извршена исправка не утиче неповољно по странку, ово решење производи правно дејство од када и исправљени Локацијски услови број ROP-BAR-12894-LOCH-2/2018, заводни број:350-141/2018, од 12.07.2018. године.

Полазећи од наведеног, овај орган је сходно члану 144. ЗУП-а, одлучио у свему као у диспозитиву решења.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Ћамиловић, дипл.инг.грађ.