

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-13808-LOC-1/2018
Заводни број: 350-106/2017
Датум: 19.06.2018.год.
Барајево, ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда (Стари град), из -----, Улица ----
----- број ---, поднетог преко пуномоћника правног лица Енергопројект Ентел А.Д.
Београд из -----, ----- број ---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица
Милице Влајић из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, за издавање
локацијских услова за изградњу алармне станице система за обавештавање и јавно
узбуњивање становништва категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 222431, на
кат.парцели бр. 1478 КО Барајево, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и
изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13,
132/14, 145/14), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број
53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем
("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима
("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање
становништва ВА-AS15 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 222431 на
кат.парцели 1478 КО Барајево

Лице на чије име гласе локацијски услови

ГРАД БЕОГРАД
-----, Улица ----- број ---

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Енергопројект Ентел А.Д. Београд
-----, ----- број ---,
МБ-----, ПИБ -----
Овлашћено лице Милица Влајић
-----, Улица ----- број ---
ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.
-----, ----- број ---, Број Т17011/ВА-AS15

- Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел., лиценца број 353 1006 09;

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације Барајево, Улица Глумчево брдо

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле број 952-04-41/2018 од 28.05.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-820/2018 од 29.05.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 6473 за КО Барајево:

Кат. парцела број 1478 КО Барајево- површина парцеле 1.99.44 ха;

Начин коришћења- Улица Глумчево брдо

земљиште под зградом и другим објектом 19 944 м²

Подаци о постојећим објектима на парцели - Улица Глумчево брдо

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Планирана је изградња алармне станице ВА-AS15 у Градској општини Барајево који је део система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда. Алармна сирена са носачем биће постављена на кат.парцели 1478 КО Барајево. Као носач за алармну сирену предложен је префабриковани бетонски самоносећи (конзолни) стуб темељен на тлу. Предложена висина овог носача је 12 метара изнад коте терена. Опрема алармне станице ће бити смештена у контролном кабинету предвиђеном за спољну монтажу. Орман кабинета ће се налазити на стубу сирене.			
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Алармна станица система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS15		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	0,0451%	222431

Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),
Основна намена површина	На основу Просторног плана Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) намена кат.парцеле 1478 КО Барајево је општински пут .

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења
<ul style="list-style-type: none">• Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије ЕПС Дистрибуција Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-81/18 од 6.06.2018. године• Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода

Услови БВК број В-412/2018 од 11.06.2018. године

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**
Телеком Србија број 223981/2-2018 од 8.06.2018. године
- **Услови заштите животне средине**
Решење Градске управе Града Београда - Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-124/2018 од 6.06.2018. године
- **Услови за саобраћајну инфраструктуру**
Услови Градске управе Града Београда - Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-154/2018 од 11.06.2018. године
Секретаријат за саобраћај је доставио следеће услове:
„Како се изградња предметног објекта планира на кат.парцели број 1478 КО Барајево, која је намењена за јавну саобраћајну површину-улицу, сматрамо да би се изградњом овог објекта у раскрсници, угрозила прегледност раскрснице и безбедност саобраћаја.“

Сходно члану 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) ималац јавних овлашћења Градска управа Града Београда - Секретаријат за саобраћај је доставио услове у којима се констатује да **није могућа изградња објекта по поднетом захтеву, због чега није могуће издавање локацијских услова за изградњу објекта** - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS15 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 222431 на кат.парцели 1478 КО Барајево.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле 952-04-41/2018 од 28.05.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-820/2018 од 29.05.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" Број 85110, ИМ, ЕБ-81/18 од 6.06.2018. године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-412/2018 од 11.06.2018. године;
- Услови Телеком Србија број 223981/2-2018 од 8.06.2018. године;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-124/2018 од 6.06.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови Градске управе Града Београда - Секретаријата за саобраћај IV-08 број 344.5-154/2018 од 11.06.2018. године
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д. -----, ----- број -----, Број Т17011/ВА-AS15, Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел. лиценца број 353 1006 09, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине;
- Захтев за издавање фактура на Енергопројект Ентел.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,
дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

Обрађивач,
Дипл.инж. арх.Нада Обрадовић