

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Одсек за обједињену процедуру  
ROP-BAR-14806-ISAW-1/2018  
Број:351-309/2018  
Датум: 07.06.2018.године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112, факс:8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора ОШ "Кнез Сима Марковић" из -----, ул. -----, чији је пуномоћник Друштво за инжењеринг, пројектовање и извођење радова " БАШ ЧЕЛИНГ" д.о.о. из -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, на основу , члана 8ђ, члана 136. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 ), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016) и Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево ("Сл. лист града Београда бр. 111/2016) издаје:

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

**I ОДОБРАВЕ СЕ инвеститору ОШ " Кнез Сима Марковић" из -----, ул. ----- инвестиционо одржавање, у оквиру постојећих габарита и волумена ученичког простора на објекту издвојеног одељења Бељина, саграђеног средином прошлог века на кат. парц.бр. --- и ----- КО Бељина.**

### Подаци о објекту:

Намена објекта: зграда за основно образовање  
Тип објекта: слободно-стојећи објекат  
Спратност објекта: По+П  
Нето површина објекта :458,51м<sup>2</sup>  
Укупна бруто површина објекта:577,00м<sup>2</sup>  
Површина под објектом :501,00м<sup>2</sup>  
Укупна БРГП надземно: 501,00м<sup>2</sup>  
Спратна висина:4,20м  
Категорија објекта:"V"  
Класификациона ознака:126321

II Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова, који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре, урађен од стране Друштва за инжењеринг, пројектовање и

извођење радова " БАШ ЧЕЛИНГ" д.о.о. из -----, потписан и оверен од стране главног пројектанта Весне Ђорђевић, дипл.инг.грађ. лиценца број 311J58110.

**III** Предрачунска вредност радова из става 1. диспозитива износи 2.928.164,60 динара (словима: два милиона девет стотина двадесет осам хиљада стотину шездесет четири динара и шездесет пара)

**IV НАПОМЕНА:** у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

### Образложење

Инвеститор ОШ " Кнез Сима Марковић" из -----, ул. ----- бр-----, обратио се дана 31.05.2018. године, преко пуномоћника Друштво за инжењеринг, пројектовање и извођење радова " БАШ ЧЕЛИНГ" д.о.о. из-----, -----, захтевом број ROP-BAR-14806-ISAW-1/2018, заводни број:351-309/2018 за издавање решења о одобреном извођењу радова за инвестиционо одржавање ученичког простора издвојеног одељења Бељина, на кат. парц.бр. ----- и ----- КО Бељина.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће доказе:

- пуномоћје број 1472 од 31.05.2018. године,
- Технички опис и попис радова са Главном свеском и пројектом архитектуре;
- признаницу на име уплате накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- признаницу на име уплате републичке административне таксе у износу од 6.230,00 динара;

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова овај орган је прибавио следеће доказе:

- извод из листа непокретности број ----- за кат.парц.бр. ----- и ----- КО Бељина ;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Ј.П., Сектор за грађевинско земљиште, број: 32705/6-03 од 06.06.2018. године, којим је утврђено да у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за јавне објекте у јавној својини, као и за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећих габарита и волумена легално изграђеног објекта, без увећања укупне нето површине и без промене намене, тј. за радове на инвестиционом одржавању.

Увидом у приложену документацију утврђено је да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 ), члана 29. Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/2016 и 120/2017), па је сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи и члана 102. и 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016) одлучено као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса у висини од 6.230,00 динара наплаћена је по тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 79/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 3/2018).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступка и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

- Сходно чл. 138. ст. 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу;
- инвеститру;
- грађевинској инспекцији Градске општине Барајево;
- Служби за катастра непокретности Барајево;
- архиви.

ШЕФ ОДСЕКА  
Драгана Савић дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА  
Оливера Ћамиловић дипл.инж.грађ