

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:РОР -ВАР-15035-ІUP-1/2019
Заводни број:351-320/2019
Датум :05.06.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Петровић Бранислава ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из ----- на основу члана 8ђ ст.3.и 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15, 96/16 и 120/2017),и чл.136.Зуп-а(Сл.гласник,РС 18/2016). у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Петровић Браниславу из -----,улица ----- бр.-- на локацији у-----, улица ----- на кат. парц. 811/10 КО Барајево изграђен на основу решења бр.351-294/2015 од 19.08.2015 године донетог од стране Градске општине Барајево,Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове (решење постало правоснажно 20.08.2015 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+П+Пк

Габарит објекта: 11,10 м x 10,74 м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=142,45м²

Укупна бруто површина стамбеног објекта износи:П=268,77м²

Површина под објектом износи П=100,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења је Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице ,Милорад Антић, Извештај о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта,уз изјаву Милоша Томовића дипл. инж.арх.лиценца број 300 G007 08 –Председник комисије,Жељка Јокића дипл.инж.грађ. лиценца бр.310 Н646 09-Члан комисије и Миидрага Стојковића,дипл. инж.ел. лиценца број 350 0993 03 да је објекат изграђен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр.351-294/2015 од 19.08.2015 године, да је прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом,усељен и погодан за употребу са предлогом да се за наведени објекат изда решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из -----, пуномоћник ----- из -----, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 03.06.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из -----.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из ----- овлашћена да заступа Петровић Бранислава из -----, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта број 351-294//2015 од 19.08.2015 год.

3. Препис листа непокретности бр. 5896 за кат. парц. бр. 811/10 КО Барајево.

4. Извештај Комисије о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта број 47-01/19 од 30.05.2019 године да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, усељен је и погодан за употребу.

5. Елаборат геодетских радова.

6. Одлука о поверавању вршења техничког прегледа.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о регулисању накнаде за уређење грађевинског земљишта.

9. Решење којим се образује Комисија друштва "Леп изглед" доо Лазаревац за вршење техничког прегледа стамбеног објекта.

10. Потврду пријаве почетка грађења број: 351-307/2015 од 25.08.2015 године.

11. Енергетски пасош бр. 11/2019 од 29.05.2019 године, урађен од стране предузећа "Леп изглед" д.о.о из Лазаревца.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, па је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апп-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“, бр 43/03 .51/03-исп. ,61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11,70/11 55/12, 93/12, 47/13,65/13,57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18,50/18 и 95/2018 у износу 470,00 динара у коорист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр.68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције и РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић, дипл.инж.грађ.

