

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BAR-15096-LOC-1/2019
Заводни број: 350-90/2019
Датум: 10.06.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116 Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Александра Милића, ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр. ----, поднетог преко пуномоћника правног лица Никола Матијевић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "ARCHITECTONIC" -----, МБ -----, ПИБ -----, из -----, улица ----- број -----, овлашћено лице Никола Матијевић, ЈМБГ -----, из -----, улица ----- број -----, за издавање локацијских услова, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/115, 114/15, 117/17) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Милића, ЈМБГ ----- из -----, улица ----- бр. ----, поднетог преко пуномоћника правног лица Никола Матијевић ПР Инжењерске делатности и техничко саветовање "ARCHITECTONIC" -----, МБ -----, ПИБ -----, из -----, улица ----- број -----, овлашћено лице Никола Матијевић, ЈМБГ -----, из -----, улица ----- број -----, за издавање локацијских услова за изградњу рекреативног центра – ресторан категорије „В“ класификационе ознаке 121114, СПА центар категорије „В“ класификационе ознаке 121114 и бунгалови категорије „Б“ класификационе ознаке 121201, на кат.парцелама бр. 119/4 и 120/3 КО Шиљаковац јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Александар Милић из -----, улица ----- бр. -----, поднео је захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова;

- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Никола Матијевић ПР „ARCHITECTONIC“ ул. Сплитска бр. 1 /21,Београд; Одговорно лице пројектанта Никола Матијевић, дипл. инж. арх.број лиценце -----.
- Пуномоћје.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и то: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова утврђено је планирана изградња објекта рекреативног центра – ресторан категорије „В“ класификационе ознаке 121114, СПА центар категорије „В“ класификационе ознаке 121114 и бунгалови категорије „Б“ класификационе ознаке 121201 укупне БРГП 1972,18 м², на кат.парцелама бр. 119/4 и 120/3 КО Шиљаковац.

ГО Барајево у складу са статутом града преко својих органа обавља послове прописане чланом 13. Став 1.Статута Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, бр.30/2010, 40/2013 и 88/2015):

„Тачка 6. Доноси решење у првом степену о грађевинској дозволи за изградњу или реконструкцију објеката до 800м² бруто развијене грађевинске површине и претварању заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, осим у поступцима легализације објеката на територију града, врши инспекцијски надзор над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје општина.

Тачка 32б. Издаје грађевинску дозволу за изградњу и реконструкцију саобраћајница и објеката линијске односно комуналне инфраструктуре на свом подручју; издаје информацију о локацији и локацијску дозволу за објекте за које издаје грађевинску дозволу у складу са Статутом града, потврђује пројекте парцелације и препарцелације за подручје општине.“

Имајући у виду да један од формалних услова прописаних чланом 7. Став 1. Тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 није испуњен, да ГО Барајево није надлежна за решавање по поднетом захтеву јер се захтев односи на изградњу објеката чија БРГП прелази 800м², то наведени недостатак спречава даље поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске Општине Барајево у року од 3 (три) дана, од дана достављања Закључка, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач,

дипл.инж.арх.Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

дипл.инг.грађ.Оливера Ћамиловић