

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-15159-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-430/ 2017
12.06.2017. године
Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **МАРИЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋ** ул..... бр....**Лисовић,Барајево, ЈМБГ**поднетог преко пуномоћника **“Баш Челик“д.о.о -Београда, ул.Михаила Пупина бр.205/36 МБ..... и ПИБ** ,за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016), члана 213. Закона о општем управном поступку (, Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), издаје

РЕШЕЊЕ О ОДОБРОНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

1.МЕЊА СЕ Решење о озакоњењу објекта Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,бр.351-14/2017 од 06.02.2017 године.

2.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова (наткривање и затварање дела постојеће терасе), инвеститорима **МАРИЈИ РАДОСАВЉЕВИЋ** ул..... бр.... **Лисовић,Барајево, ЈМБГ**, на локацији у Лисовићу-Барајево,ул.Милована Стевановића бр.3 на кат.парцели број 499/1 КО Лисовић,за који је издато Решење о озакоњењу бр.351-14/2017.

Податци о објекту:

Габарит објекта:9,70м x 10,90м
Намена објекта: стамбени објекат
Спратност објекта:По+Пр+Пк
Категорија објекта: А
Класификациона ознака:111011
Бруто површина:207,73м²
Нето површина:139,45м²
Саставни део решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре који је урадило друштво за инжењеринг,пројектовање и извођење радова **“Баш Челик“д.о.о., ул.Михаила Пупина бр.205/36 -Београд МБ.....и ПИБ**

Главни пројектант је:

- Весна Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J58110

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова садржи и :

-Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Весна Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J58110

Предрачунска вредност објекта је **1.847.431,00** динара из маја 2017.године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Решењем број бр.351-14/2017 од 06.02.2017 године озакоњен је изграђени стамбени објекат, спратности По+Пр+Пк, на кат.парцели број 499/1 КО Лисовић. Инвеститор **МАРИЈА РАДОСАВЉЕВИЋ**, ул..... бр..... **Лисовић, Барајево, ЈМБГ**, **обратила се овом Одељењу** са захтевом број ROP-BAR-15159-ISAW-1/2017 Заводни број: 351-430/ 2017 од 31.05.2017, **за извођење радова на промени намене уз извођење грађевинских радова (наткривање и затварање дела постојеће терасе)** на локацији у Лисовићу-Барајево, ул.Милована Стевановића бр.3 на кат.парцели број 499/1 КО Лисовић, а **преко пуномоћника “Баш Челик“ д.о.о -Београда, ул.Михаила Пупина бр.205/36 МБ..... и ПИБ**

-Уз наведени захтев инвеститори су приложили и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Елаборат енергетске ефикасности
- Идејни пројекат архитектуре
- Идејни пројекат-Главну свеску
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту
- Решење о озакоњењу

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.35389/6-03 од 05.06.2017.године
- Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић