

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-15435-IUP-2/2017
Заводни број:351-529/2017
Датум :03.07.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Љерке Степановић ЈМБГ:----- из Београда ,улица ----- бр.--- поднетом преко пуномоћника Владана Милића из Београда на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласник РС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Љерки Степановић из Београда ул. ----- број--- на локацији у Барајеву, ул.Изворска бр.40А на кат. парц.615/2 КО Барајево изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-15435-CPA-1/2017 заводни бр.351-437/2017 од 01.06.2017 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, (решење постало правоснажно дана 11.06.2017 год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :П+0

Габарит:објекта: 7,85 м x 7,65 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=48,40 м2

Површина под објектом износи П=65,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Барајеву ул. Изворска бр.40А. .

О б р а з л о ж е њ е

Владан Милић из Београда ,пуномоћник Љерке Степановић из Београда улица ----- бр.----- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 02.07.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Владана Милића из Београда.

1.Овлашћење којим је Владан Милић из Београда,овлашћен да заступа Љерку Степановић из Београда ул.Миријевски венац бр.16 у поступку прибављања употребне

дозволе, оверено од стране Јавног бележника, Вере Проле-Калаба из Барајева Сетосавска бр.16. дана 21.06.2017. године .

2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта ROP-BAR-15435-SRA-1/2017 заводни број 351-427/2017 од 01.06.2017 год .

3. Препис листа непокретности бр. 4491 за кат. парц. бр.615/2 КО Барајево.

4. Геодетски снимак

5. Потврда Електродистрибуције и Београдског Водовода да је објекат прикључен на главне мреже.

6. Потврда Владана Милића ,дипл.инж.грађ.лиценца бр.410 3211 03 о валоризованој вредности објекта која износи 1.510.080,00 дин.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8. Изјава главног пројектанта Владана Милића, дипл. инж. грађ. лиц. бр.410 3211 03. и инвеститора Љерке Степановић из Београда, ул ----- бр. --- да је објекат у свему изведен према одобрењу о изградњи и овереној техничкој документацији .

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 3.020,16 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ..