

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: ROP-BAR-1721-CPA-1/2019

Заводни број: 351-43/2019

30.01.2019. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Ненада Буркића из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14, 83/2018), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

**МЕЊА СЕ** Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-923/82 од 10.01.1983. године, тако да гласи

**ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на кат. парц. број 140/9 КО Баћевац инвеститору **НЕНАДУ БУРКИЋУ** из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 7,75m x 5,00m + тераса

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинио Биро за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у августу 1976. год износила је 133.604,40 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### ***Образложење***

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-923/82 од 10.01.1983. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Слободану Скендерији из Београда, на кат. парц. број 140/9 КО Баћевац.

Поднеском бр. ROP-BAR-1721-CPA-1/2019 од 29.01.2019. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-923/82 од 10.01.1983. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1101 КО Баћевац
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен V општинском суду у Београду, Ов. бр. 12742/2005 од 11.07.2005. године
- Решење бр. 351-923/82 од 10.01.1983. године
- Решење Пореске управе бр. 413-6/252 од 09.09.2010. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

**Обрађивач,**

*дипл.правник Александар Веселиновић*

**Начелник Одељења,**

*дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић*