

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

*Одељење за урбанизам, грађевинске*

*и комуналне послове*

ROP-BAR-17629-ISAW-1/2018

Бр.351-360/2018

29.06.2018 год.

Барајево, Ул. Светосавска 2

Тел: 8302-115 локал 19, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ОСНОВНА ШКОЛА КНЕЗ СИМА МАРКОВИЋ МБ..... ПИБ.....ул.Светосавска бр.77,Барајево-Београд**, за издавање Решења о одобреном извођењу радова за инвестиционо одржавање објекта-фискултурне сале,преко пуномоћника „Баш Челинг“д.о.о.Нови Београд ул.Булевар Михаила Пупина бр.205/36,МБ 21029408 ПИБ 108586953 а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15) и и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010 ), издаје

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору ОСНОВНОЈ ШКОЛИ КНЕЗ СИМА МАРКОВИЋ ул.Светосавска бр.77,Барајево-Београд, радови на инвестиционом одржавању зграде основног образовања издвојено одељење Лисовић 2,на к.п. 635/2 К.О.Лисовић.**

#### **Подаци о објекту:**

Намена објекта: зграда основног образовања

Категорија објекта:В

Класификациони број:126321

Димензија објекта:постојећи габарити

Површина нето:194,66 м<sup>2</sup>

Површина бруто:245,00 м<sup>2</sup>

Површина под објектом:245,00м<sup>2</sup>

Висина објекта:h= 8,84 м

Саставни део решења је:

**1. Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању-замена подне облоге у фискултурној сали,главна свеска техничког описа и пописа радова које је урадило,„Баш Челинг“д.о.о.Нови Београд ул.Булевар Михаила Пупина бр.205/36,МБ 21029408 ПИБ 108586953.**

Главни пројектант је:

- Весна Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311Ј58110

Пројекат архитектуре/одговорни пројектант/:

- Весна Ђорђевић дипл.инж.грађ.лиценца број 311Ј58110

Предрачунска вредност објекта је **443.021,50** динара.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

### Образложење

Инвеститор **ОСНОВНА ШКОЛА КНЕЗ СИМА МАРКОВИЋ ул.Светосавска бр.77, Барајево-Београд**, поднео је захтев за одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде основног образовања издвојено одељење **Лисовић 2**, на к.п. 635/2 К.О.Лисовић. под бројем ROP-BAR-17629-ISAW-1/2017, Заводни број: 351-360/2018 од 27.06.2018. године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона

-Пуномоћје за подношење захтева

-Техничку документацију- Технички опис и попис радова

У поступку издавања одобрења о извођењу радова Одељење је прибавило следеће:

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Препис листа непокретности број 49 за КО Лисовић, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.36727/6-03 од 29.06.2018.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

#### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Заменик Начелника Управе:**  
дипл.прав.Тихомир Јелић