

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: РОР-ВАР-18534-ЛОС-1/2018

Заводни број: 350-142/2018

Датум: 25.07.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда (Стари град), из -----, Улица ----- број ---, поднетог преко пуномоћника правног лица Енергопројект Ентел А.Д. ----- из -----, ----- број ---, МБ-----, ПИБ ----- и овлашћеног лица----- из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на кат.парцели бр. 779 КО Бождаревац, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу објекта - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS2 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на кат.парцели бр. 779 КО Бождаревац

**Лице на чије име гласе локацијски услови**

ГРАД БЕОГРАД

-----, Улица ----- број---

**Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник Енергопројект Ентел А.Д. -----

-----, ----- број ----,

МБ -----, ПИБ -----

Овлашћено лице Војводић Маја

-----, Улица ----- број ----

ЈМБГ -----

**Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.

-----, ----- број ---, Број Т17011/ВА-AS2

– Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел., лиценца број 353 1006 09;

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

**Адреса локације** - Бождаревац, Улица школска

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности**

- Копија плана парцеле од 4.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Извод из катастарског плана водова број 956-01-1098/2018 од 5.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

На основу Листа непокретности број 1054 за КО Бождаревац:

Кат. парцела број 779 КО Бождаревац - површина парцеле 0.59.64ха;

Начин коришћења- земљиште под зградом 184 м<sup>2</sup>  
 земљиште под зградом 127 м<sup>2</sup>  
 земљиште под зградом 33 м<sup>2</sup>  
 земљиште под зградом 9 м<sup>2</sup>  
 земљиште уз зграду 5611 м<sup>2</sup>

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

На парцели се налази објекат ОШ „Кнез Сима Марковић“ са помоћним објектима.

Постојећи објекти се задржавају.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Планирана је изградња алармне станице ВА-AS2 у Градској општини Барајево који је део система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда. Алармна сирена са носачем биће постављена поред зграде ОШ „Кнез Сима Марковић“ на кат.парцели 779 КО Бождаревац. Као носач за алармну сирену предложен је префабриковани челични самонесећи стуб темељен на тлу. Предложена висина овог носача је 18 метара изнад коте терена. Опрема алармне станице ће бити смештена у контролном кабинету предвиђеном за спољну монтажу. Орман кабинета ће бити поред стуба сирене, у ограђеном простору.			
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Алармна станица система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS2		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	0,6036%	242002
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),		
<b>Основна намена површина</b>	Кат.парцела 779 КО Бождаревац налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње Тип становања: породично становање		

<b>Компатибилност намена</b>	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;
<b>Правила грађења</b>	
<p><b>Положај објеката и хоризонтална регулација објекта</b></p> <p>Површина простора на коме се поставља алармна сирена са носачем је минимум 36,00м<sup>2</sup>.  Растојање оgrade алармне сирене до границе парцеле 779 са парцелом 764 је 36,88м, од границе парцеле 782 је 29,33м а од границе парцеле 778 је 39,82м. Растојање оgrade алармне сирене од школског објекта је 4,06м.  Висина носача алармне сирене ( самоносећи челични стуб) је 18м изнад коте терена.</p>	
<p><b>Услови за ограђивање</b></p> <p>Простор око стуба са алармном сиреном треба да буде ограђен оградом минималне висине 2,0м.</p>	
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b> ЕПС Дистрибуција Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-96/18 од 17.07.2018. године</li> <li>• <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b> Услови БВК број В-518/2018 од 16.07.2018. године</li> <li>• <b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација</b> Телеком Србија број 280902/2-2018 од 19.07.2018. године</li> </ul>	
<b>Мере заштите</b>	
<p><b>Услови заштите културних добара</b></p> <p>У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.  У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.  Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда , број 2605/18 од 9.07.2018. године</p> <p><b>Заштита природних добара</b></p> <p>У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.  Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.</p> <p><b>Услови заштите животне средине</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Заштита од нејонизујућег зрачења</b></li> </ul> <p>Према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испутивања (Службени гласник РС број 104/09) зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно.</p> <p>Предметни објекат пројектовати и градити према условима из Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-156/2018 од 24.07.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.</p>	

### **Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објект мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

- **Сеизмолошке карактеристике терена**

Ради заштите од сеизмичких утицаја објект мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле од 4.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Извод из катастарског плана водова број 956-01-1098/2018 од 5.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" Број85110, ИМ, ЕБ-96/18 од 17.07.2018. године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-518/2018 од 16.07.2018. године;
- Услови Телеком Србија број 280902/2-2018 од 19.07.2018. године;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-156/2018 од 24.07.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда , број 2605/18 од 9.07.2018. године;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.  
-----, ----- број ----, Број Т17011/ВА-АS2,  
Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел. лиценца број 353 1006 09, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине;
- Захтев за издавање фактура на Енергопројект Ентел.
- Обавештење РГЗ-у.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

#### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
дипл.инж.арх.Драгана Савић

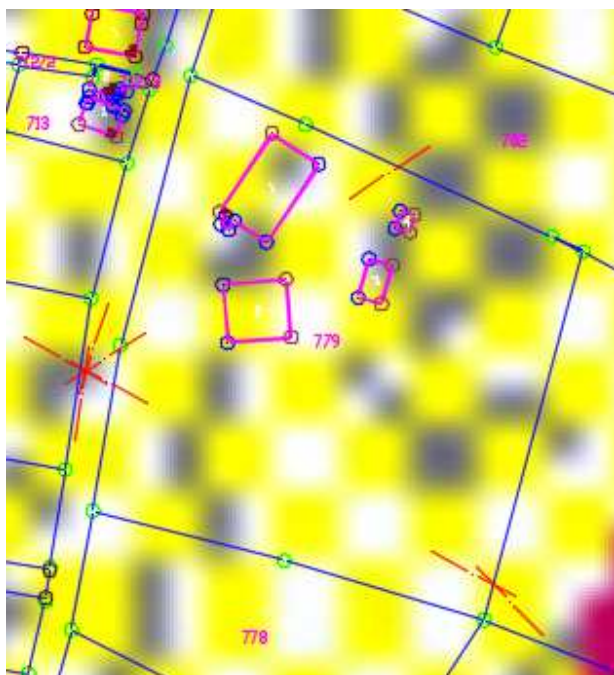
Обрађивач,  
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
УПРАВЕ ГО БАРАЈЕВО,  
Тихомир Јелић, дипл.правник

Графички прилог:

Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ бр.53/12)

Кат.парцела 779 КО Бождаревац



**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦЕ**

- ..... ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

**ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОИНИ

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

**САОБРАЋАЈ**

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
		ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**  
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1  
**ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА**  
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Градска општина Барајево  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
Графички прилог је саставни део Локацијских услова  
ROP-BAR-18534-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-142/2018