

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа Градске општине Барајево  
**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**  
**Одсек за спровођење обједињене процедуре**  
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-19031-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-147/2017  
Датум: 12.07.2018.год.  
Барајево, Ул. светосавска број 2  
Телефон: 8301-382; 8302-115/116  
Факс:8302-444  
[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Рогич Марка из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ ----, поднетог преко пуномоћника, правног лица LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из ----- за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом – ловачке куће на кат.парцели бр. 2832/1 КО Вранић, категорије "А" – стамбена зграда, класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015,114/2015,117/2017) издаје:

#### НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта са једним станом – ловачке куће у Вранићу, на кат.парцели број 2832/1 КО Вранић, категорије "А" класификационе ознаке 111011, БРГП 88,54m<sup>2</sup>

#### Лице на чије име гласе локацијски услови

РОГИЋ МАРКО  
-----, Улица ----- број ----  
ЈМБГ -----

#### Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број ---  
МБ -----, ПИБ -----  
Овлашћено лице Зора Милосављевић из -----

#### Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица -----  
број --, Број 20/06/18, главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце  
300 G007 08.

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

**Адреса локације** - Вранић, Улица Ивана Михаиловића  
**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта,  
површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**  
На основу Листа непокретности број 3253 за КО Вранић:

Кат. парцела број 2832/1 КО Вранић- површина парцеле 0.10.61 ха;  
Начин коришћења- њива 5.класе 1061 м<sup>2</sup>

### Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Идејним решењем је планирана је изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом - ловачке куће, максималног габарита објекта је 11,00mх9,10m, спратност П+0. Бруто површина објекта је 88,54m<sup>2</sup>, нето површина објекта је 73,84m<sup>2</sup>.

Врста радова нова градња

Намена објекта стамбени

БРГП 88,54m<sup>2</sup>

Доминантна категорија објекта	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	100%	111011

Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)- Шематски приказ уређења насеља Вранић
Основна намена површина	<p>Према Просторном плану градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), катастарска парцела број 2832/1 КО Вранић се налази <b>у површинама намењеним за шуме и шумско земљиште у приватној својини.</b></p> <p>. Према правилима грађења из Просторног плана на шумском земљишту могу да се граде :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Објекти за туристичко-рекреативне сврхе;</li><li>-Пратећи објекти (шанк барови, трибине, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл);</li><li>-Партерно уређење (одморишта, стазе и сл);</li><li>-Објекти у функцији ловства и узгоја ловне дивљачи (хранилишта, појилишта, чеке и сл).</li></ul> <p>Обавезна је контролисана изградња објекта, тако да не ремете природну средину и начин обликовања.</p>

Идејним решењем, урађеним од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број ---, Број 20/06/18 , главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08, на наведеној локацији планирана је изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом- ловачке куће, максималног габарита објекта 11,00mх9,10m, спратност П+0. Бруто површина објекта је 88,54m<sup>2</sup>, нето површина објекта је 73,84m<sup>2</sup> , **што није у складу са основном наменом површина из Просторног плана Градске општине Барајево - Шематски приказ**

**уређења насеља Вранић („Сл.лист града Београда“, број 53/12)- шуме и шумско земљиште у приватној својини.**

Увидом у плански документ, а у складу са чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015,117/2017 ) **није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву**, односно није могуће дозволити изградњу према Идејном решењу, урађеном од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број --, Број 20/06/18 , главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Идејно решење (ИДР) израђено од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број ----, Број 20/06/18 , главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати адм.таксе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

**На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.**

**На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања.**

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,  
дипл.инж.арх. Драгана Савић

Обрађивач,  
Дипл.инж. арх.Нада Обрадовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић