

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-19641-LOC-1/2017
Заводни број: 350-122/2017
Датум: 07.08.2017.год.
Барајево, ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Јасмине Младеновић ЈМБГ ----- из -----, ул. ----- бр.----- преко пуномоћника ----- из -----, ул. ----- бр.-----, за издавање локацијских услова за изградњу стабеног објекта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта БРГП 80,00m², у Мељаку на кат.парц.бр. 820/6 КО Мељак категорије "А" класификационе ознаке 111011.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр. 820/6 КО Мељак укупне површине 750m², по култури њива 7.класе према подацима из копије плана бр. 952-04-37/17 од 17.07.2017.год. РГЗ-Центар за катастар непокретности Барајево.

Увидом у плански документ, а у складу са чл.2. став 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/15, 114/15) **није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву**, односно није могуће дозволити изградњу према Идејном решењу, урађеном од стране "Леп изглед" биро за пројектовање, Лазаревац, Милош Томовић (одговорни пројектант дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08), а који је достављен у изворном електронском облику, у pdf формату.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), катастарска парцела број 820/6 КО Мељак се налази **у границама подручја за које је планирана израда плана детаљне регулације - Ибарска магистрала.**

Просторни план се спроводи урбанистичким плановима, урбанистичким пројектима и директно издавањем локацијске дозволе за подручја за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а у складу са правилима грађења дефинисаних овим планом. За предметно подручје у чијем се обухвату налази катастарска парцела број 820/6 КО Мељак, Просторни план градске општине Барајево се спроводи израдом урбанистичког плана и то Планом детаљне регулације - Ибарска магистрала.

Како се предметна парцела налази у границама подручја за које је планирана израда плана детаљне регулације, до доношења наведеног плана на предметном земљишту није дозвољена изградња, тј. не могу се издати локацијски услови ни грађевинска дозвола.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле од издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево бр. 952-04-37/17 од 17.07.2017.год.год.
- Копија плана водова бр. 952-04-37/17 од 18.07.2017.год. издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране "Леп изглед" биро за пројектовање, -- -----, ----- (одговорни пројектант дипл.инж.арх. број лиценце -----) у складу са условима из важећег плана;
- Доказ о уплати административних такси.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

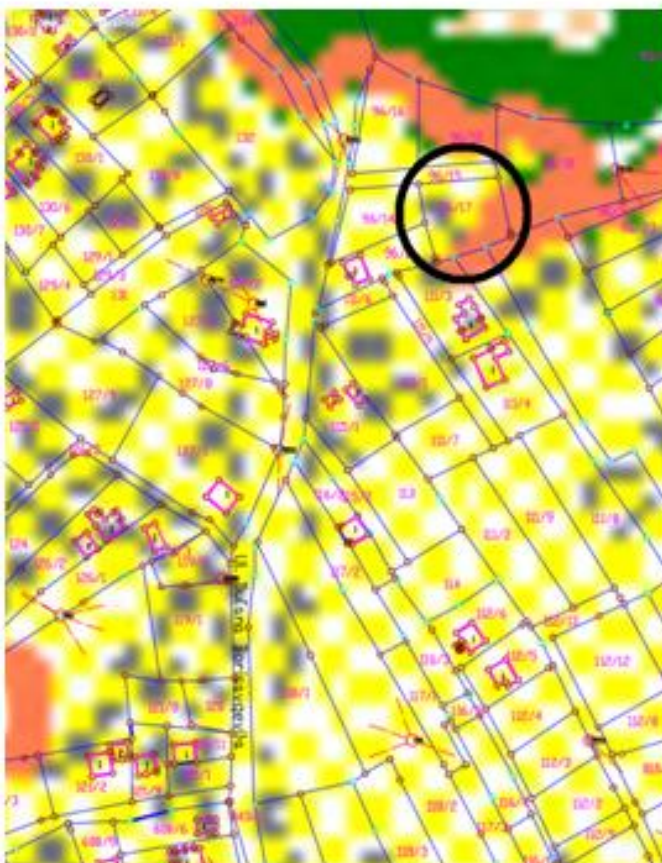
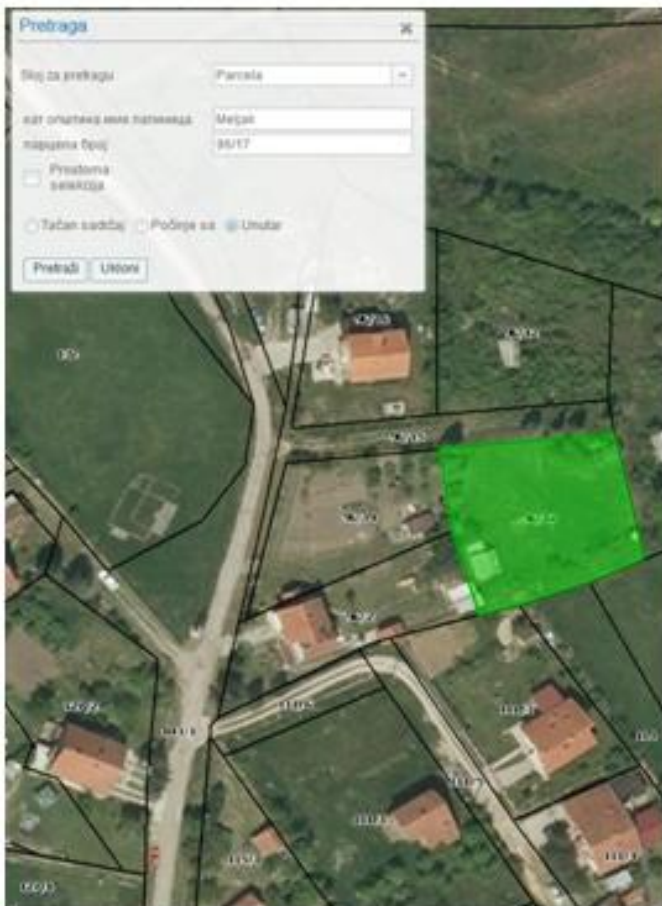
ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић

Графички прилог: извод из просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ , бр. 53/12)



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ЖУТО ИЖАРИНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЖУТО ИЖАРИНО ЗЕМЉИШТЕ ИЗНАЈ ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЉАВЉАВЕ ЦОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНАЦИЈА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНАЦИЈА
		ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове.
Графички прилог је саставни део
Локацијских услова:
ROP-BAR-18624-LOC-1/2017
Заводни број: 350-116/2017