

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-19997-LOC-1/2018

Заводни број: 350-154/2018

Датум: 8.08.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Александра Милојковића из -----, ----- број -----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу новог подземно-надземног 10 kV вода у Барајево, дуж Улице светосавска од TS 10/0,4 kV рег.бр.V-1816 преко TS 10/0,4 kV рег.бр.V-788 до TS 10/0,4 kV рег.бр.V-2210 на катастарским парцелама: 604,605, 3734 и 1491/1 КО Гунцати и 5073/1 и 5073/2 КО Барајево, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу новог подземно-надземног 10 kV вода у Барајево, дуж Улице светосавска од TS 10/0,4 kV рег.бр.V-1816 преко TS 10/0,4 kV рег.бр.V-788 до TS 10/0,4 kV рег.бр.V-2210 на катастарским парцелама: 604,605, 3734 и 1491/1 КО Гунцати и 5073/1 и 5073/2 КО Барајево, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

Лице на чије име гласе локацијски услови

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.

-----, -----

МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Александар Милојковић из -----, ----- број -----

ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.-----

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----,

Број RN 3234-0-IDR/IB 8044;

Главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама
Адреса локације Барајево, Улица светосавска.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1176/2018 од 18.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

Број кат.пацеле	НАЧИН КОРИШЋЕЊА
	КО ГУНЦАТИ
604	Приватно -земљиште у грађ.подручју
605	Приватно земљиште у грађ.подручју
3734	Улица светосавска (државни пут II А реда број 147)
1491/1	Приватно -земљиште у грађ.подручју
	КО БАРАЈЕВО
5073/1	Улица светосавска (државни пут II А реда број 147)
5073/2	Улица светосавска (државни пут II А реда број 147)

Подаци о постојећим објектима на парцели

Постојећа TS 10/0,4 kV рег.бр.V-788 напаја се преко кабловско-надземног вода 10 kV изведеног преко неприступачног терена и приватних парцела па је услед квара отежан приступ поменутом воду. Услед овако једностраног начина напајања поменуте TS угрожени су потрошачи насеља Барајево и Гунцати. Постојећа надземна мрежа 0,4 kV је изведена SKS проводницима на 9 м бетонским стубовима.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Пројектом је предвиђена :

Изградња новог кабловско- надземног SN вода у Барајеву, дуж Улице светосавска , од TS 10/0,4 kV рег.бр. V-1816 преко TS 10/0,4 kV рег.бр.. V-788 до TS 10/0,4 kV рег.бр. V-2210.

1. укидање новог кабловско-надземног вода 10 kV од постојеће MBTS 10/0,4 рег.бр. V-788 до стуба са вертикалним растављачем VR- 467;

2. нов SN вод се полаже делом надземно а делом кабловски: - од постојеће STS 10/0,4 рег.бр.. V-1816 до новог бетонског стуба 10 kV надземне мреже у Улици светосавска (стубно место бр.26) вод се изводи надземно проводницима типа ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm² 10 kV – од новог бетонског стуба 10 kV надземне мреже у Улици светосавска (стубно место бр.26) до постојеће MBTS 10/0,4 kV рег.бр.V-788 нов SN вод ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm² 10 kV се полаже у земљу на принципу улаз-излаз;

- од новог бетонског стуба 10 kV надземне мреже (стубно место бр.26) до постојеће STS 10/0,4 kV рег.бр.V-2210 10 kV вод се изводи надземно проводницима типа ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm² 10 kV.

Дужина трасе надземног вода 10 kV је ~1295 м, дужина трасе подземног вода 10 kV је ~3 м.

Врста радова	Нова градња, реконструкција
Намена објекта	Изградња новог подземно-надземног 10 kV вода у Барајеву, дуж Улице светосавска од ТС 10/0,4 kV рег.бр.В-1816 преко ТС 10/0,4 kV рег.бр.В-

	788 до ТС 10/0,4 kV рег.бр.В-2210 на катастарским парцелама: 604,605, 3734 и 1491/1 КО Гунцати и 5073/1 и 5073/2 КО Барајево		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<ul style="list-style-type: none"> • Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), • Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015). <p>Скупштина града Београда донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево, Градска општина Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 67/13) и Одлуку о измени одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево, градска општина Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 22/14).</p> <p>Концептом Плана подручје је подељено на три просторно-функционалне целине (Целина 1, Целина 2, Целина 3). Целине насеља се разрађују кроз три планска документа.</p> <p>За целину 1 донет је План генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1 („Сл.лист града Београда“ број 20/2017).</p> <p>Одлуком о изради планског документа из става чл.27. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) може се утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року урбанистички план не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. овог закона.</p> <p>На основу Концепта Просторног Плана предметна локација се налазе у границама подручја за које је планирана израда плана генералне регулације (целина 2).</p> <p>Обзиром да наведени план (План генералне регулације за фазу 2) није израђен у назначеном року, локацијски услови се издају у складу са Просторним планом Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).</p>		
Основна намена површина	<p>Кат.парцеле број 656/4, 656/1, 702/2, 702/1, 702/3, 661/1 792, 599 КО Баћевац, налазе се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја.</p> <p>Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу;</p> <p>Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње;</p> <p>Тип становања: породично становање.</p>		

Компатибилност намена	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре.
------------------------------	--

Правила грађења

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као монтажно – бетинску, зидану или као као стубну на подручју мале густина становања. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3м;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; утицају ТС на животну средину.

Водови 10 и 35 kV

- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагаати подземно; 2 мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагаати најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагаати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1м;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у

насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и

- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88).

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**
Услови БВК број В-566/2018 од 30.07.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**
Услови Телеком Србија број 304157/2-2018 од 30.07.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на саобраћајну инфраструктуру**
Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-229/2018 од 26.07.2018. године.

Мере заштите

Заштита непокретних културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијау у коме је откривен.

Заштита природних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положијау у коме је нађено.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од елементарних и других већих непогода: Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“,број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“,број 11/96)

Сеизмика: Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале.

Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број956-01-1176/2018 од 18.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број. В-566/2018 од 30.07.2018. године ;
- Услови Телеком Србија број 304157/2-2018 од 30.07.2018. године.
- Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-229/2018 од 26.07.2018. године.

Идејно решење (ИДР) урађено од стране стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----, Дирекција за планирање и инвестиције , Сектор за планирање и инвестиције -----, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број RN 3234-0-IDR/IV 8044;

Главни пројектант Иван Бошковић , дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03.

- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Градској управи града Београда- Секретаријату за саобраћај;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.