

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-20137-CPI-1/2018
Заводни бр: 351-431/2018
Датум 23.07.2018. година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора 2Creative Factory МБ _____, ПИБ _____ из Београда, ул. _____ бр. __, чији је пуномоћник “Unknown studio,, д.о.о. из Београда, МБ _____, ПИБ _____ а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору 2Creative Factory из Београда, ул. _____ бр. __ изградња пословног објекта, зграда за административне и управне сврхе класификационог броја 122011 категорије "Б" (50%) и зграда за индустријску производњу – столарска радионица класификационог броја 125101 категорије "Б" (50%) и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 751/2 КО Барајево.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 33,72m x 27,64m

Спратност објекта: П+1

Висина објекта: 8,60m

Површина под објектом: 596m²

Бруто површина објекта: 795,50m²

Нето површина објекта: 738,47m²

Саставни део решења чине:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “Unknown studio,, д.о.о. из Београда, МБ _____, ПИБ _____, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Дејана Дринчића лиценца бр. 300 7311 04.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “М14“ Агенција за пројектовање и инжењеринг из Горњег Милановца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. Миреле Петровић Хамидовић, лиценца бр. 300 Е377 07 за пројекат архитектуре и дипл. инж. грађ. Снежане Смиљанић лиценца бр. 310 Е590 07 за пројекат конструкције.

- Локацијски услови ROP-BAR-11594-LOCH-2/2018 од 18.06.2018. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 26.615.100,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр ROP- BAR-20137-CPI-1/2018 од 16.07.2018. године овом Одељењу се преко пуномоћника "Unknown studio,, д.о.о. из Београда обратио инвеститор 2Creative Factory из Београда, ул. _____ бр. __ са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, зграда за административне и управне сврхе класификационог броја 122011 категорије "Б" (50%) и зграда за индустријску производњу – столарска радионица класификационог броја 125101 категорије "Б" (50%) и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 751/2 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом урађен од стране "Unknown studio,, д.о.о. из Београда који се састоји из Извод из пројекта и:

1. Главне свеске
2. Свеске архитектуре
3. Свеске конструкције
4. Елабората енергетске ефикасности
5. Елабората заштите од пожара
6. Елабората геотехничких услова
7. Извештај о техничкој контроли.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури
- катастарско-топографски план.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 9928 КО Барајево и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта на кат. парц. 751/2 КО Барајево бр. 41169/6-03 од 23.07.2018 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%. **Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.08.2018. године умањени допринос за уплату износи 677.608,00 (1.129.346,00 динара x 0,60).**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Заменик начелника Управе :

Тихомир Јелић