

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-20142-LOC-1/2018

Заводни број: 350-158/2018

Датум: 10.08.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Александра Милојковића из -----, -----број -----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу надземне ел. мреже 1 kV у Шиљаковцу, Улица Шесте личке на кат.парцели број 1588 КО Шиљаковац, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу објекта надземне ел. мреже 1 kV у Шиљаковцу, Улица Шесте личке на кат.парцели број 1588 КО Шиљаковац, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

#### **Лице на чије име гласе локацијски услови**

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

-----, -----

МБ -----, ПИБ -----

#### **Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник Александар Милојковић из -----, ----- број -----

ЈМБГ -----

#### **Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----,

Број RN 3301-0-IDR/IV 8283;

Главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03.

#### **Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

Адреса локације Шиљаковац, Улица Шесте личке.

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности**

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1200/2018 од 23.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

<b>Број кат.парцеле</b>	<b>НАЧИН КОРИШЋЕЊА</b>
	<b>КО ШИЉАКОВАЦ</b>
1588	Улица шесте личке

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

Напајање потрошача електричном енергијом у Улици Шесте личке у насељу Шиљаковац врши се из постојеће трафостанице 10/0,4 kV рег.бр. V -870 .

Постојећа NN мрежа изведена је SKC-ом на армирано бетонским стубовима висине 9м.

**Подаци о планираном објекту / објектима / радовима**

Пројектом је предвиђена изградња новог нисконапонског вода, огранка са постојећег надземног вода, по новим армирано бетонским стубовима, од постојећег бетонског стуба( стубно место бр.1) у Улици Шесте личке преко нових стубних места до бетонског стуба испред кат.парцеле број 1018 КО Шиљаковац (стубно место број 5).

Уклапање новог надземног вода 0,4 kV извешће се на постојећем стубу број 1.

За проводник новог нисконапонског вода предвиђа се SKS X00/O -A 3x70+54,6+2x16 mm<sup>2</sup> 0,6/1kV.

За изградњу нове надземне мреже 1 kV пројектовани су округли армирано бетонски стубови дужине 9 м.

Дужина трасе надземног вода 1 kV је ~145 м.

<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Изградња надземне ел.мреже 1 kV у Шиљаковцу, Улица Шесте личке , на кат.парцели број 1588 КО Шиљаковац.		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410

**Правила уређења и грађења**

<b>Плански основ</b>	Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),
<b>Основна намена површина</b>	Кат.парцела број 1588 КО Шиљаковац, налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу; Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње; Тип становања: породично становање.

<b>Компатибилност намена</b>	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре.
<b>Правила грађења</b>	
<p><b>Водови 10 и 35 kV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагати подземно; мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;</li> <li>- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;</li> <li>- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;</li> <li>- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;</li> <li>- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м;</li> <li>- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;</li> <li>- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;</li> <li>- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;</li> <li>- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;</li> <li>- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;</li> <li>- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и</li> <li>- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88).</li> </ul>	

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**  
Услови БВК број В-574/2018 од 2.08.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**  
Услови Телеком Србија број 304945/2-2018 од 1.08.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на саобраћајну инфраструктуру**  
Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-236/2018 од 31.07.2018. године.

**Мере заштите**

**Заштита непокретних културних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијау у коме је откривен.

**Заштита природних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положијау у коме је нађено.

**Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

**Мере заштите од елементарних и других већих непогода:** Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

**Сеизмика:** Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

**Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1200/2018 од 23.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број. В-574/2018 од 2.08.2018. године ;
- Услови Телеком Србија број 304945/2-2018 од 1.08.2018. године;
- Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-236/2018 од 31.07.2018. године;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----, Дирекција за планирање и инвестиције , Сектор за планирање и инвестиције -----, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број RN 3301-0-IDR/IB 8283, Главни пројектант Иван Бошковић , дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Градској управи града Београда- Секретаријату за саобраћај;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.