

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-20529-CPI-2/2018
Број:351-607/2018
Датум:09-10-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ВЕЉКА ЈАНКОВИЋА ЈМБГ**..... из **Баћевца, ул.** **бр. ..**, преко пуномоћника, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ул. Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац МБ, ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВЕЉКУ ЈАНКОВИЋУ** из **Баћевца, ул.** **бр.**, изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „А“ на кат. парц. 1416/2 КО Баћевац, препис листа непокретности бр. 3415 КО Баћевац.

Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 17,36м x 9,06 м

Спратност објекта: По+Пр

Висина објекта: 6,11м

Бруто изграђена површина објекта: 221,28м²

Нето површина објекта: 174,24 м²

Површина под објектом: 151,98м²

Саставни део овог решења су:

- Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић директор.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх. Милош Томовић Бр.лиц. 300 G007 08 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле: дипл.инж.арх. Марија Томашевић бр. 310 5455 03
- Пројекат за грађевинску дозволу израдило предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ул. Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац МБ, ПИБ, који је потписао главни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Томовић Бр.лиц. 300 G007 08.
- Техничку контролу урадило је Предузеће „Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, одговорно лице дипл.инж.грађ. Марија Томашевић,

- Лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности је: дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-20529-LOC-1/2018 инт.бр.350-163/2018 од 13-08-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **9.300.000,00 динара.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-20529-CPI-2/2018 заводни бр. 351-607/2018 од 04-10-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ из Баћевца, ул. бр.**, и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „А“ на кат.парц.1416/2 КО Баћевац. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца бр. 300 G007 08

Елабората енергетске ефикасности је: дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 0707 13

2. Доказа о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

3. Доказа о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

4. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о.ул.Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.55957/6-03 од 09.10.2018.године износи 253.364,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 23.10.2018 год. умањени допринос за уплату износи 152.018,00 динара(253.364,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.3415 К.О.Баћевац од 03.10.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл. инж. арх. Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић