

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-2128-IUP-1/2019
Заводни број: 351-52/2019
Датум :05.02.2019. год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Дончева из Београда, ул. _____ бр. __ ЈМБГ: _____ поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. _____ број __ на основу члана 8ђ ст.3 и чл. 158 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14, 83/18), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи објеката објеката („Сл. гласник РС,“ бр. 22/15) и чл. 45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр.113/15, 96//2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 суинвеститорима Драгану Дончеву из Београда, ул. _____ бр. __ (са 1/2 права својине) и Катици Марић из Београда, ул. _____ бр. __ (са ½ права својине) на локацији у Баћевцу, ул. _____ број __, на кат.парц. 290/5 КО Баћевац површине 15,10 ари изграђен на основу решења број 351-939/80 од 29.12.1980. године издатог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево и решења о измени решења о одобреној изградњи бр. ROP-BAR-778-CRA-1/2019, заводни број 351-27/2019 од 17.01.2019. год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 18.01 2019. год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност: По + П + Пк

Габарит објекта износи: 8,15м x 6,05м + тераса 3,40м

Нето површина објекта износи П=119,36 м²

Бруто површина објекта износи П=152,28 м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=69 м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Саставни део решења чине:

- Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције „КУМ“ из Београда, одговорно лице Антић Милорад
- Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта бр. 1437-01/19 од 30.01.2019. године урађен од стране “BAŠ ĆELING“ из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола
- Стручни налаз бр. SN-01-22.1/19-58 од 22.01.2019. године преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о из Лазаревца
- Потврда ЕДБ бр. Београд - Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Баћевцу, ул. Владислава Николића број 83.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица ул. _____ број __ пуномоћник Драгана Дончева из Београда, ул. _____ бр. __, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 04.02.2019. године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица _____ број __ овлашћен да заступа Драгана Дончева из Београда, ул. _____ бр. __ и Катицу Марић из Београда, ул. _____ бр. __ у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о грађевинској дозволи број ROP-BAR-778-CPA-1/2019, заводни број 351-27/2019 од 17.01.2019. год.
3. Препис листа непокретности бр. 91714 за кат. парц. бр. 290/5 КО Баћевац
4. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромережу.
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1437-01/19 од 30.01.2019. год. урађен од стране "BAŠ CELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
7. Стручни налаз бр. SN-01-22.1/19-58 од 22.01.2019. год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда.
8. Потврда правоснажности

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/2018).

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2630,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог

Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Александар Веселиновић, дипл.правник

Начелник одељења,
Оливера Тамиловић, дипл.инж грађ.