

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-2158-CPI-3/2018
Заводни број:351-329/2018
01.02.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **ВОЈИСЛАВА АНЂЕЛКОВИЋА ЈМБГ**..... ул..... бр..... Београд, **поднешеног преко пуномоћника Жељка Безбрадице ЈМБГ** из Београда ул..... бр....., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Барајевоу на катастарској парцели бр.4160/15 КО Барајево, а на основу чл. 8ђ, чл.136.и чл.145. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора **ВОЈИСЛАВА АНЂЕЛКОВИЋА ЈМБГ**..... ул..... бр..... Београд, за издавање решења о грађевинској дозволи , за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 4160/15 КО Барајево као неоснован.

Образложење

Инвеститор **ВОЈИСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ ЈМБГ**..... ул..... бр..... Београд, **преко пуномоћника Жељка Безбрадице ЈМБГ** из Београда ул..... бр....., поднео је дана 13-06-2018 године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-2158-CPI-3/2018, заведен на писарници овог органа дана 13.06.2018.године под бр. 351-329/2018 године за издавање одобрења за изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 4160/15 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следеће:

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- доказ о уплати за РАТ
- Услови за пројектовање и прикључење-ЕПС
- Услови за пројектовање и прикључење-БВК
- Ситуациони план постојеће водоводне мреже
- Локацијски услови
- Уговор са ЈКП 10 Октобар-водовод
- Потврда ЕПС-а о авансном плаћању
- Уговор са ЕПС-ом о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.
- Извод из листа непокретности бр.9870 КО Барајево
- Копија плана

- катастарско топографски план
- Уплата за РАТ
- Овлашћење на име Жељка Безбрадице
- Уговор о купопродаји
- Елаборат енергетске ефикасности
- Пројекат архитектуре
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

Чланом 57. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14) прописано је да локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Увидом у приложене локацијске услове ROP-BAR-2158-LOC-1/2017 заводни број 350-15/2017 од 08.03.2017 г. за кат.парц. бр. 4160/15 К.О. Барајево, утврђено је да су локацијски услови издати 08.03.2017 године и да су престали да важе 12 месеци од дана издавања односно 08.03.2018 године, те нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе.

Полазећи од горе наведеног, а сходно члану 57. ст. 8. , члану 135. Закона о планирању и изградњи и члану 136. Закона о општем управном поступку, овај орган је у свему одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском,односно градском већу,преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе. Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ђамиловић