

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-ВАР-21893-СРА-1/2018

Заводни број: 351-477/2018

31.07.2018. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Живадина Ситарице из Гунцата, ул. _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. _____ бр. __, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-147/2004 од 04.06.2004. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 174 КО Гунцати (по новом премеру, што одговара кат. парцели бр. 398/1 КО Гунцати по старом премеру) инвеститору **ЖИВАДИНУ СИТАРИЦИ** из Гунцата, ул. _____ бр. _____

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,40m x 7,20m

Спратност објекта: П+1

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинило предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „СИГМАПРОЈЕКТ“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у 2004. год износила је 1.383.211,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Одсека за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-147/2004 од 04.06.2004. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Ратку Арсенијевићу из Београда, на кат. парц. број 398/1 КО Гунцати.

Поднеском бр. ROP-BAR-21893-CPA-1/2018 од 30.07.2018. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. _____ бр. __, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-147/2004 од 04.06.2004. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1144 КО Гунцати
- Решење бр. 351-147/2004 од 04.06.2004. године
- Уговор о купопродаји непокретности оверен у II општинском суду у Београду, Ов. бр. 10354/2008 од 24.04.2008. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Заменик начелника Управе,

Тихомир Јелић