

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-22007-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-479/2018  
Датум :02.08.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Којовић Александра ЈМБГ:----- из, Београда ул. ----- бр.-- поднетом преко адвоката Весне Милетић из Београда ул. ----- бр.--, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09,81/09 ,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 , 96//2016) и 120/2017) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Којовић Александру из Београда ул.----- бр.-- на локацији у Вранићу,на кат.парц.бр.2291/19 КО Вранић површине 14,72 ари изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-188/2013 од 24.07.2013 године, донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 31.07.2013 год.).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност : Су+П+Пк**

**Габарит објекта износи:14,85м x 8,50м**

**Бруто површина објекта износи П=222,60м<sup>2</sup>**

**Нето површина објекта износи П=158,41м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом и скицом и спецификацијом посебних делова урађен од стране Агенције „СГР КРТИНИЋ“ из Земуна,одговорно лице Жељко Косовац.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр.84901781 0 Београд-Погон Барајево и БВК да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Вранићу.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Адвокат Весна Милетић из Београда, улица ----- бр.--, пуномоћник Којовић Александра из Београда ул.----- бр.-- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 31.07.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом адвоката Весне Милетић из Београда:

1. Пуномоћје којим је адвокат Весна Милетић из Београда, улица ----- овлашћена да заступа Којовић Александра из Београда, ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта број 351-188/2013 од 24.07.2013 године.
3. Препис листа непокретности бр. 2168 за кат. парц. бр.2291/19 КО Вранић.
4. Елаборат геодетских радова са скицом посебних делова објекта.
5. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромережу.
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
7. Потврда главног пројектанта Жељка Бошкића д.и.а. лиц.бр.300 7313 04 из Београда да је објекат у свему изведен према решењу о грађевинској дозволи и Главном пројекту са предлогом да се изда употребна дозвола.
8. Потврда о пријави почетка градње.
9. Потврда о извршеној контроли темеља
10. Решење о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 170. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03, испр.61/2005,101/2005,-др.Закон,5/2009,54/09,50/2011,70/2011,55/12 усклађени дин.изн.93/2012,47/2013,65/13,57/14,45/2015,83/15,112/15,5016,61/17,113/17 за захтев у износ од 2.630,00 дин. наплаћена је путем уплатнице.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Заменик Начелника Управе,  
Тихомир Јелић, дипл.правник.