

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Барајево
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-BAR-22246-CPA-1/2018
Заводни број: 351-483/2018
02.08.2018. год.
Барајево, Ул. светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Слађане Предојевић из Мељака, ул. Устаничка бр. 9, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. Симе Марковића бр. 3, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Барајево бр. 351-340/77 од 28.06.1977. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 1421/2 КО Лисовић инвеститору ***СЛАЂАНИ ПРЕДОЈЕВИЋ*** из Мељака, ул. Устаничка бр. 9.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 7,63mх 6,00m

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинио Архитектонско урбанистички атеље „ЛИК“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у марту 1976. год износила је 113.511,50 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Секретаријата за комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Барајево бр. 351-340/77 од 28.06.1977. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Михаилу Жигићу из Београда, на кат. парц. број 1421/2 КО Лисовић.

Поднеском бр. ROP-BAR-22246-CPA-1/2018 од 01.08.2018. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. Симе Марковића бр. 3, као пуномоћник за

подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-340/77 од 28.06.1977. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1298 КО Лисовић
- Уговор о поклону непокретности, оверен код јавног бележника у Барајеву бр. ОПУ:329-2018 од 03.07.2018. године
- Решење бр. 351-340/77 од 28.06.1977. године
- Уговор о купопродаји непокретности оверен у Општинском суду у Лазаревцу, Ов. бр. 4287/2006 од 14.07.2006. године
- Овлашћење
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Подносак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Заменик начелника Управе,

Тихомир Јелић