

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: ROP-BAR-22568-CPA-1/2017

Заводни број: 351-614/2017

28.07.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Љубише Кремића из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, број 18/2016), доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

***МЕЊА СЕ*** Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-49/82 од 26.01.1982. године, тако да гласи

***ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА*** на кат. парц. број 17/11 КО Баћевац суинвеститорима ***ЉУБИШИ КРЕМИЋУ*** из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ (са ½ права својине) и ***ЉУБИНКУ ЦВЕТКОВИЋУ*** из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ (са ½ права својине).

Ималац права на посебном делу објекта Љубинко Цветковић из Београда, према Скици посебног дела објекта, положај посебног дела у приземљу и обележен редним бројем 1. Ималац права на посебном делу објекта Љубиша Кремић из Београда, према Скици посебног дела објекта, положај посебног дела на првом спрату и обележен редним бројем 2.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 9,35м x 6,95м

Спратност објекта: П+1

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

***Образложење***

Пријавом грађења стамбене зграде на подручју села Општине Барајево бр.351-9/71 од 25.01.1971. године, одобрена је градња Тадији Миловићу из Београда, на кат. парцели бр. 17/11 КО Баћевац.

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-913/79 од 26.11.1979. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Тодору Кремићу из Београда, а на основу промене имена инвеститора у грађевинској дозволи, на кат. парц. број 17/11 КО Баћевац.

Решењем Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Општине Барајево бр. 351-49/82 од 26.01.1982. године, одобрена је изградња стамбене зграде суинвеститорима Тодору Кремићу и Љубинку Цветковићу из Београда, а на основу промене имена инвеститора у грађевинској дозволи, на кат. парц. број 17/11 КО Баћевац.

Поднеском бр. ROP-BAR-22568-CPA-1/2017 од 28.07.2017. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-49/82 од 26.01.1982. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1495 КО Баћевац
- Решење I основног суда у Београду, 2 О. 10055/13 од 17.07.2013. године
- Решење бр. 351-49/82 од 26.01.1982. године
- Овлашћење, оверено код јавног бележника у Барајеву бр. УОП-I:1961-2017 од 27.07.2017. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

*Обрађивач,*

*дипл.правник Александар Веселиновић*

*Заменик начелника Управе,*

*Тихомир Јелић*