

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP -BAR-23518-IUP-1/2018  
Заводни број:351-506/2018  
Датум :15.08.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Саве Кузмана ЈМБГ:----- из Београда, улица ----- бр.--- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС»,број72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта** –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Сави Кузману из Београда ул. ----- бр.-- на локацији у Барајеву, на кат. парц.2530/1 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број:351-168/2013 од 21.06.2013 год. донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 24.06.2013 године).

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта: стамбени**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи : $P=193,19$  м<sup>2</sup>**

**Укупна бруто површина објекта износи  $P=230,23$ м<sup>2</sup>**

**Површина под објектом износи  $P=120,00$ м<sup>2</sup>**

**Спратност :Су+П**

**Габарит:објекта 12,70 м x 10,40 м .**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Саве Кузмана из Београда улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет14.08.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Саву Кузмана из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .

2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-168/2013 од 21.06.2013 год .

3. Препис листа непокретности бр.9351 за кат. парц. бр.2530/1 КО Барајево.

4. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да је измирена обавеза плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.

5. Потврда о извршеној пријви градње стамбеног објекта.

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

7. Извештај Комисије за технички преглед објекта оверен од стране Агенције за консалтинг, маркетинг и инжењеринг "М ГЕОТЕРМ" из Лазаревца, ул. Димитрија Туцовића бр.6/3 да је стамбени објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу са предлогом да се изда употребна дозвола.

Одговорни пројектант је Игор Павловић, дипл. инж. арх, лиценца бр.300 Г888 08.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 2.630,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

---

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења  
Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.