

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-28500-IUP-3/2017
Заводни број:351-151/2017
Датум :30.03.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Адамовић Слободана ЈМБГ ----- из Мељака ,улица ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласник РС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи изведених радова

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни простор у нивоу подрума површине 63,79м² инвеститору Адамовић Слободану из Мељака ул. ----- бр.--- на локацији у Мељаку, ул.----- бр.---. на кат. парц. 50/4 КО Баћевац. Изведени радови су изведени на основу решења о одобреном извођењу радова број:ROP-BAR-28500-ISAW-1/2017 од 25.09.2017 год. Стамбени објекат је изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број 351-6/2013 од 17.01.2013 године и употребне дозволе бр. 351-191/2015 од 12.06.2015 године донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 12.06.2015 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбено-пословни

Укупна нето површина новонасталог пословног простора износи :П=63,79 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова стамбено-пословног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице „Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Мељаку ул. Ибарски пут бр.66.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Адамовић Слободана из Мељака улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби изведених радова –промена намене дела стамбеног објекта у пословни простор у нивоу подрума, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 29.03.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

- Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Адамовић Слободана из Мељака ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .
- Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-6//2013 од 17.01.2013 год.
- Решење о употребној дозволи стамбеног објекта број 351-191/2015 од 351-191/2015 од 12.06.2015 год.
- Решење о одобреном извођењу радова на промени намене дела стамбеног објекта у пословни део број ROP-BAR-28500-ISAW-1/2017.
- Препис листа непокретности бр.1718 за кат. парц. бр.50/4 КО Баћевац.
- Потврда о пријави почетка грађења .
- Потврда урађена од стране Марије Томашевић дипл.инж.грађ..лиценца бр.310 5455 03 да су изведени радови у свему урађени према одобреној техничкој документацији .
- Доказ –Уплатница да је измирена обавеза за уређивање грађевинског земљишта.
- Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11, 55/12,93/12, 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 9.830,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ.