

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-28615-ISAW-2/2018
Заводни број: 351-665/ 2018
06.11.2017. године, Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382,Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **СНЕЖАНА БОГДАНОВИЋ ЈМБГ** ул..... бр....., Барајево поднетог преко пуномоћника “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и ПИБ , за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл.145.Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017)), члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на претварању пословног простора у стамбени без извођења грађевинских радова укупне површине Пнето=56,97 м2, инвеститору СНЕЖАНИ БОГДАНОВИЋ ул..... бр....., Барајево, на објекту преузетом из земљишних књига, на кат.парцели број 5486 КО Барајево.

Податци о постојећем објекту:

Намена објекта: стамбено-пословни објекат

Габарит објекта:9,65м x 8,00м

Спратност објекта:П+1+Пк

Укупна нето површина:206,71м2

Бруто површина:242,40м2

Податци о новопројектованом објекту:

Намена објекта:стамбени објекат

Габарит објекта:9,65м x 8,00м

Категорија објекта: А

Класификациона ознака:111011

Спратност објекта:П+1+Пк

Нето површина:206,71м2

Бруто површина:242,40м2

Саставни део решења је:

- 1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре који је урадило “Леп Изглед“ д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2**

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова садржи и :

-Пројекат архитектуре, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор СНЕЖАНА БОГДАНОВИЋ ул..... бр....., Барајево, преко пуномоћника "Леп Изглед" д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2, обратила се захтевом број ROP-BAR-28615-ISAW-2/2018 заводни број: 351-665/2018 од 01.11.2018, за претварање пословног у стамбени простор без извођења грађевинских радова, на објекту преузетом из земљишних књига, на кат.парцели број 5486 КО Барајево.

-Уз наведени захтев инвеститори су приложили и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати РАТ за издавање решења у складу са чланом 145 Закона.
- Идејни пројекат архитектуре
- Идејни пројекат-Главну свеску

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.61526/6-03 од 05.11.2018.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда,Ј.П.У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(„Сл.лист града Београда“,бр.2/15,16/15,74/15,36/17 и 50/18) Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта без повећања укупне нето површине,као и за промену из једне намене објекта у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса.
- Извод из листа непокретности број 1427 за к.п.5486 КО Барајево,издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић