

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-28741-CPI-1/2018
Заводни број:351-605/2018
05.10.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **ВЛАДИМИРА ЖИВКОВИЋА ЈМБГ** из Београда-Чукарица ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника Привредног друштва „**PROAMBO**“ д.о.о **МБ** **ПИБ**, ул..... бр..... Земун-Београд,кога заступа Дејан Матејић ЈМБГ2607977710102 као представник друштва, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта**, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВЛАДИМИРУ ЖИВКОВИЋУ** из Београда-Чукарица ул..... бр....., изградња стамбеног објекта ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330,на кат.парц.9/10 КО Барајево, **Податци о објекту:**

Габарит објекта: 14,89м x 9,69 м
Спратност објекта: По+П+0
Висина објекта:5,58м
Бруто изграђена површина објекта: 166,73м²
Нето површина објекта:125,44 м²
Површина под објектом: 161,36м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро „**PROAMBO**“ д.о.о.-Београд-Земун, ул.Николе Тесле бр.4, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Дејан Д.Матејић, број лиценце 300 Е810 07 .
- Техничку контролу је урадило Привредно друштво за пројектовање,консалтинг,процене и обраду података „**DECART INŽENJERING**“ д.о.о из Београда ул.Милешевска бр.26/III/6,
-вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Игор С.Мандић, број лиценце 300 D714 06
-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-17060-LOC-2/2018 заводни.бр.350-59/2018 од 27-04-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **14.000.000,00** динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-28741-CPI-1/2018 заводни бр. 351-605/2018 од 01-10-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ВЛАДИМИР ЖИВКОВИЋ** из Београда-Чукарица ул..... бр....., за изградњу стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ на кат. парц. 9/10 КО Барајево,

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Дејан Д. Матејић, број лиценце 300 E810 07

- Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. дипл. инж. арх. Дејан Д. Матејић, број лиценце 300 E810 07.

2. Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Мирјана М. Глушевић, број лиценце 381 1424 15.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име „**PROAMBO**“ д.о.о.-Земун Београд, ул. Тошин бунар бр. 41

6. Копија плана

7. Услови за прикључење на систем ел. енергије

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 55358/6-03 од 05.10.2018 године износи 175.041,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 19.10.2018 год. умањени допринос за уплату износи **105.025,00** динара (175.041,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности број 3053 КО Вранић. од 03.10.2018 год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић