

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

*Одељење за урбанизам, грађевинске*

*и комуналне послове*

ROP-BAR-29190-ISAWHA-2/2018

Бр. 351- 632/2018

16.10.2018год.

Барајево, Ул. Светосавска 2

Тел: 8302-115 локал 19, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву, инвеститора **ПРЕДРАГА РАДИВОЈЕВИЋА ЈМБГ**.....из Суботице, поднетог преко **пуномоћника ЛУКЕ АЋИМОВИЋА ЈМБГ**..... из Суботице за издавање Решења о одобреном извођењу радова на помоћном објекту-гаражи, а на основу чл.8ђ., чл.134.ст.2 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС»,бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) ,чл.3.,чл.28. и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр.18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРОНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ ПРЕДРАГУ РАДИВОЈЕВИЋУ извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже класификационе ознаке 111011 категорије „А“, на к.п.1637/3 К.О. Вранић.**

#### **Податци о објекту:**

Намена објекта: помоћни објекат- гаража

спратност објекта=П+0

димензије објекта=7,50 м x 6,50 м

П нето= 40,80 м<sup>2</sup>

П бруто=48,75 м<sup>2</sup>

Висина објекта: 4,66м

П под објектом=48,75м<sup>2</sup>

Саставни део решења је:

**1.Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске пројекта архитектуре, које је урадило предузеће „Студио Херц ЛП”д.о.о. из Суботице, Главни пројектант је:**

- Лука Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1936 03

Пројекат архитектуре/одговорни пројектант/:

- Лука Аћимовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1936 03

Предрачунска вредност објекта је **346.000,00** динара.

**Решење о одобреном извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Инвеститор **ПРЕДРАГ РАДИВОЈЕВИЋ**, поднео је усаглашени захтев за одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на к.п.1637/3 К.О. Вранић, под бројем ROP-BAR-29190-ISAWHA-2/2018, Заводни број: 351-632/2018 од 10.10.2018 године, уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-Овлашћење за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „Студио Херц ЛП” д.о.о. из Суботице.

-Лист непокретности бр.787 КО Вранић.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Доказ о уплати административне таксе РАТ

-Идејни пројекат архитектуре

-Главну свеску

-пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова на име Лука Аћимовић.

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.56623/6-03 од 11.10.2018.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда,Ј.П., износи 84.282,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 25.10.2018 год. умањени допринос за уплату износи **50.570,00** динара(84.282,00 динара x 0,60).

Увидом у приложеној документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Подносак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења:**

**Оливера Ђамиловић,дипл.инж.грађ.**