

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
*Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове*
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-29203-IUP-1/2017
Заводни број: 351-748/2017
Датум: 27.09.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Раос Нирманке ЈМБГ ----- из Београда, улица -----, поднетом преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. Ул.Милована Лазаревића бр.2 на основу члана 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта инвеститору Раос Нирманки из Београда, улица ----- на локацији у Вранићу, на кат. парц.2767/5 КО Вранић изграђен на основу решења о одобреној изградњи број: 351-9/2004 од 16.01.2004.год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 02.02.2004 године).

Подаци о објекту:

- **намена објекта: помоћни**
- **спратност: П+0**
- **габарит: објекта 6,10м x 4,30м .**

Укупна нето површина помоћног објекта износи: П=20.98м²

Површина под објектом износи: П=26.00м²

Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање помоћног објекта од стране Агенције „Кум“, Београд, одговорно лице, Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1. Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији.

Образложење

„ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. Ул.-----, пуномоћник Раос Нирманке из Београда, улица ----- поднео је захтев за издавање решења о употреби помоћног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 25.09.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. Ул.-----, овлашћен да заступа Раос Нирмаку из Београда, улица Небојшина бр.39 у поступку прибављања употребне дозволе .
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-9/2004 од 16.01.2004 год.
3. Препис листа непокретности бр. 1859 за кат. парц.бр. 2767/5 КО Вранић.
4. Потврда о валоризованој вредности објекта урађена од стране Јокић Жељка дипл.инж.грађ.лиценца бр.310 Н646 09. Вредност објекта износи 320.000,00 дин.и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији .
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл.адм. таксама (Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13) за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности + реп.адм.такса у износу 1.710,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда -Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Начелник одељења

Оливера Ћамиловић,дипл.инж.грађ.