

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-29351-IUP-6/2019  
Заводни број: 351-209/2019  
Датум :24.04.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Јовић Драгице ЈМБГ----- из -----,улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из ----- улица ----- број --, на основу члана 8ђ ст.3 и члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) и члана 45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр.113/15, 96//2016, 120/2017), и чл.136.Зуп-а („Сл. Гласник РС“ 18/2016) у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта – категорија А, класификационе ознаке111011 и септичке јаме, категорије „Г“класификационе ознаке 222330 инвеститору Јовић Драгици из ----- ул.----- број --, на локацији у Барајеву, на кат.парц.1472/33 КО Барајево изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-BAR-29351-CPI-2/2017 заводни број 351-1004/2017 од 20.11.2017 од стране Управе градске општине Барајево, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ,Одсек за обједињену процедуру.

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :Пр+0**

**Габарит објекта износи:6,75м x 5,70м**

**Нето површина објекта износи П =30,10 м2**

**Бруто површина објекта износи П=35,73м2**

**Укупна развијена површина под објектом износи П=37,70м2**

**Извођач радова на објекту била је фирма „IVA INVEST“са одговорним извођачем радова Драгана Зечевић д.и.а лиц.бр.300 1982 03..**

**Надзорни орган:фирма „ARHIFORM“d.o.o. са одговорним вршиоцем надзора Лидија Шалјић д.и.а.лиц.бр.300 2025 03.**

Саставни део решења чине:

-Елаборат геодетских радова стамбеног објекта урађен од стране Агенције за геодетске послове „Парс“ из Борче.Пут за Црвенку 56е, овлашћено лице Владан Главинић д.и.г.

-Потврда комисије за технички преглед објекта-изведених радова о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта и септичке јаме број 63/19 од 18.04.2019 год. урађен од стране Предузећа“Gorjan“d.o.o. из Београда,улица Цвијићева 40а уз изјаву

одговорног пројектанта да је изградња стамбеног објекта и септичке јаме завршена и да су стамбени објекат и септичка јама изграђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи стамбеног објекта и септичке јаме и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола:

-Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош бр.71/2019 од 16.04.2019 год.урађен од стране Energy concept d.o.o.из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића 4/2,одговорни пројектант Тодоровић Горан,д.и.г лиц.бр. 381 0260 12.

## О б р а з л о ж е њ е

Горјан Јовановић из -----, улица ----- бр.-- пуномоћник Драгице Јовић из ----- ул.----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта и септичке јаме, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 18.04.2019 године

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом Горјана Јовановића из -----,улица ----- број --:

1. Пуномоћје којим је Горјан Јовановић из -----,улица ----- број -- овлашћен да заступа Драгицу Јовић из ----- ул.----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Препис листа непокретности бр.9399 за кат. парц. бр.1472/33 КО Барајево.
3. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
4. Потврда о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта и септичке јаме број 63/19 од 18.04.2019 год. урађен од стране Предузећа“Gorjan“d.o.o. из Београда,улица Цвијићева бр.40а са предлогом Комисије да се изда употребна дозвола.
5. Сертификат о енергетским својствима зграда-Енергетски пасош урађен од стране Energy concept d.o.o.из Новог Сада,ул. Тихомира Остојића 4/2,бр.71/2019 од 16.04.2019 год..
- 6.Елаборат геодетских радова.
- 7.Решење о грађевинској дозволи број:ROP-BAR-29351-CPI-2/2017 од 20.11.2017 заводни број 351-1004/2017 год.
- 8.Потврда о пријави почетка грађења.
- 9.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђених темеља.
- 10.Одговор о резултатима инспекцијског надзора изграђене конструкције.
- 11.Административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 1820,00дин.+310,00дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(Сл Гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије“А“у складу са прописом којим се уређује класификација објект.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употрбну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да.буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом,и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1.и 170. Закона о републ. адм. таксама („Сл.Гл.РС“43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,

50/2016,61/2017,50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00.00 дин за захтев наплаћена је путем уплатнице.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр.6 Закона о реп.административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113, 3/18, 50/18/17 таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист рачуна број 840-742221843-57 бр.модела 97 поз. На број 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске и инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

**Шеф одсека,**

Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Начелник одељења**

Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.