

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
*Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове*  
*Одсек са спровођење обједињене процедуре*  
Број предмета:ROP -BAR-29688-IUP-1/2017  
Заводни број:351-766/2017  
Датум: 03.10.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Живић Милета ЈМБГ ----- из -----, улица ----- поднетом преко пуномоћника Јовановић Марка из-----, на основу члана 8ђ. ст.3. Закона о планирању и изградњиобјеката („Сл.гласникРС», број72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА двојног стамбеног објекта** – категорија А, класификациони бр.111011 суинвеститорима Живић Милету из -----, улица ----- (са ½ права својине) и Ђурђи Јовичић из -----, ул.----- (са ½ права својине) на кат. парц. 596/1 КО Мељак изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број: ROP-BAR-27076-CPA-1/2017 од 07.09.2017.год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 17.09.2017. године).

#### **Подаци о објекту:**

- **намена објекта: двојни стамбени**
- **спратност: П+1**
- **габарит: објекта 12,30м x 11,20м .**

**Укупна бруто површина објекта износи: П=284,52м<sup>2</sup>**

**Извођач радова на објекту: Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган: Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд, одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чини:

1.Зписник о извршеном прегледу објекта, урађен од стране Друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова „Баш Челинг“ доо из Београда, ул.-----

## **Образложење**

Јовановић Марко из Барајева, пуномоћник Живић Милета из -----, улица ----- и Ђурђе Јовичић из -----, ул.----- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 27.09.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Јовановић Марка из ---

1. Пуномоћје којим је Јовановић Марко из -----, овлашћен да заступа Живић Милета из -----, улица ----- и Ђурђу Јовичић из -----, ул. ----- у поступку прибављања употребне дозволе .
2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр ROP-BAR-27076-CPA-1/2017 од 07.09.2017.год.
3. Препис листа непокретности бр. 747 за кат. парц. бр.596/1 КО Мељак.
4. Зписник о извршеном прегледу објекта, урађен од стране Друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова „Баш Челинг“ према којем је тренутна вредност објекта 6.828.480,00 дин.
5. Геодетски снимак изведеног објекта
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописан чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 13.657,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

**Начелник одељења**  
Оливера Ђамиловић, дипл. инж. грађ.