

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОР -ВАР-30508-ІUP-2/2018  
Заводни број:351-716/2018  
Датум :14.11.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Дојчиновић Душана ЈМБГ из Београда, улица----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Верици Баљ из Барајева, улица ----- бр.-- (са ½ права својине), Душану Дојчиновићу из Београда,улица -----бр.-- (са ¼ права својине) и Александру Дојчиновићу из Београда улица ----- број --(са1/4 права својине) на локацији у Барајеву,улица Београдска бр.63 на кат. парц.236/7 КО Барајево изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-425/78 од 05.07.1978 год. донетог од стране општине Барајево ,и решења о измени решења о одобреној изградњи број:ОР-ВАР-30508-СРА-1/2018 од 19.10.2018 заводни број:351-645/2018, издато од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за спровођење обједињене процедуре.

### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :П+1**

**Габарит објекта: 11,70 м x 8,10 м .**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=189,34 м2**

**Укупна бруто површина објекта износи П=203,17м2**

**Површина под објектом износи П=100,00м2**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.  
Саставни део решења чине:

1.Извештај комисије о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта са изјавом одговорног пројектанта Милоша Томовића,дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08 –председник комисије, Жељко Јокић ,дипл.инж. грађ.лиценца бр.310 Н646 09 - члан да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и изјавом Миодрага Стојковића,дипл. инж.ел.лиценца број 350 0993 03 члан-да је објекат прикључен на главну електромрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Барајеву ул.Београдска бр.63 .

**О б р а з л о ж е њ е**

Милосављевић Зора из Лазаревца, пуномоћник Дојчиновић Душана из Београда, улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 09.11.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Дојчиновић Душана из Београда, улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2. Грађевинска дозвола број 351-425//78 од 05.07.1978 год.

3. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број: ROP-BAR-30508-CRA-1/2018 заводни бр. 351-645//2018 од 19.10.2018 год.

4. Препис листа непокретности бр. 2885 за кат. парц. бр. 236/7 КО Барајево.

5. Извештај о прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта и изјава овлашћеног пројектанта Милоша Томовића дипл. инж. арх. лиценца број 300 G007 08 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и изјава Миодрага Стојковића дипл. инж. ел. лиценца број: 350 0993 03 да је објекат прикључен на електро мрежу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

6. Елаборат геодетских радова.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин

8. Потврда правоснажности.

9. Оставинско решење.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл. 42 и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл. 158. Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС „бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13, 113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

**Заменик Начелника Управе**

Тихомир Јелић, дипл. правник

