

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број: ROP-BAR-31579-IUP-1/2018
Заводни број: 351.-657/2018
24.10.2018 год.
Барајево, Ул. Светосавска 2
Тел: 8302-115 локал 112, 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Булатовић Јелене ЈМБГ ----- из ----- ул.----- бр.--, за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14 и чл.43 и 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр..113/15,96/2016, и 120/2017) а на основу члана 58. став 2.и 210.Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС,бр.30/2010), доноси .

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ као непотпун захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на локацији у Вранићу на кат. парц.бр. 3396/2 КО Вранић, на основу одобрења за градњу бр.351-97/2003 од 12.05.2003 год.(решење постало правоснажно дана 28.05.2003 године.

Образложење

Булатовић Јелена из ----- ул ----- бр.-- преко пуномоћника Дејана Рашевића из Београда поднела је дана 22.10.2018 године преко ЦИС-а, овом одељењу захтев под бр.ROP-BAR-31579-IUP-1/2018, заводни бр.351-657/2018 за добијање решења о употребној дозволи за наведени објекат .

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Записник о извршеном техничком прегледу бр. ТРЕБ 01/18 од 15.10.2018 год урађен од стране „ РИНГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о.Београд, Вишњички венац бр.65 са изјавом комисије да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и грађевинској дозволи и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено .

-Решење о грађевинској доз. бр.351-97/2003 од 12.05.2003 год. издата на име Танасијевић Братислава.

-Елаборат геодетских радова урађен од стране студиа за геодетске послове“INTERGEO“ из Београда на име Снежане Зеџ.

-Лист непокретности на име бившег власника-Зеџ Снежана.

-Такса за ЦЕОП.

-Оставинско решење

-Купопродајни уговор.

-Уговор о поклону.

-Главни пројекат

-Одредбом чл.43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронској форми („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 120/2017), прописано је да по пријему

захтева за издавање решења о употребној дозволи, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за који је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе. Ставом 5. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење недостатака.

-Обзиром да сва документација која је поднешена за издавање употребне дозволе гласи на бивше инвеститоре осим Записника о извршеном техничком прегледу потребно је урадити следеће:

-Извршити измену решења о грађевинској дозволи –промена имена са бившег инвеститора на име Јелене Булатовић.

-Лист непокретности доставити на име Јелене Булатовић.

Елаборат геодетских радова треба да гласи на име Јелене Булатовић.

-Уз захтев за употребну дозволу није уплаћена одговарајућа Републичка административна такса у укупном износу од 2630,00 дин. на жиро рач. 840-742221843-57 прималац: Република Србија, број модела 97, позив на број одобрења 68010-доплатити разлику.

-Потврде или рачуни за прикључке који су предвиђени главним пројектом-Електромрежа и Водоводна мрежа.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.42. став 2, тачка 3 овог правилника, већ подноси само ону документацију која је наведена у Закључку о одбацивању.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничког стања, ово Одељење је утврдило да није испуњен формални услов у смислу чл.29. Правилника, за поступање по захтеву Јелене Булатовић из-----, ул.----- бр.--. за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта изграђеног на кат. парц. бр.3396/2 КО Вранић.

па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском, односно, градском већу, преко надлежног органа у року од три дана достављања.

Поднесак жалбе се таксира са 460,00 дин. административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Тамиловић, дипл. инж. грађ.