

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-32548-CPI-2/2018
Број:351-16/2018
Датум:23-01-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **НЕМАЊЕ МИРОСАВИЋА ЈМБГ** ул..... бр.....- Барајево-Манић, преко пуномоћника, „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.ул.Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац МБ, ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **НЕМАЊИ МИРОСАВИЋУ ЈМБГ** ул....., бр.....-Барајево-Манић, изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 6029 КО Барајево, препис листа непокретности бр. 5427 КО Барајево.

Податци о објекту који се гради:

Габарит објекта: 13,68м x 9,90 м

Спратност објекта: Пр+1

Висина објекта: 8,58м

Бруто изграђена површина објекта: 184,00м²

Нето површина објекта: 143,67 м²

Површина под објектом: 120,00м²

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу израдио је предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.ул.Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац МБ, ПИБ, који је потписао главни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Томовић број лиценце 300 G007 08.
- Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић директор.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх. Милош Томовић Бр.лиц. 300 G007 08 .
- Техничку контролу урадио је Предузеће „Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, одговорно лице дипл.инж.грађ. Марија Томашевић број лиценце 310 5455 03,

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-32548-LOC-1/2017 инт.бр.350-193/2017 од 16-11-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **6.900.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-32548-CPI-2/2018 заводни бр. 351-16/2018 од 11-01-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **НЕМАЊА МИРОСАВИЋ ЈМБГ** ул....., бр....., Барајево-Манић и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат. парц. 6029 КО Барајево. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу се састоји из:

-Изова из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца број 300 G007 08

-Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, главни пројектант дипл.инж.арх.Милош Томовић лиценца број 300 G007 08

-Елабората енергетске ефикасности потписао је: дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца број 381 0707 13

2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе

4. Пуномоћје „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.ул.Милована Лазаревића бр.2-Лазаревац УОП-П:3148-2017 Београд-Барајево

5. Сагласност сувласника из уговора о купопродаји непокретности бр.ОПУ:666-2017, чл.7.: Продавац и купци сагласно уговарају и изјављује да купци на деловима катастарске парцеле који су прецизирани Скицом а које свако од њих појединачно користи могу градити сваки за себе објекте у складу са позитивним прописима Републике Србије о изградњи, без било какве даље сагласности или присуства било ког од њих.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.2950/6-03 од 17.01.2018.године износи 301.198,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 31.01.2018 год. умањени допринос за уплату износи 180.719,00 динара(301.198,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.5427 К.О.Барајево од 15.01.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић