

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-32643-IUP-1/2018
Заводни број:351-674/2018
Датум :01.11.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Баранац Милосава ЈМБГ----- из Гунцата, улица ----- бр.-- ,поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС»,број72/09 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Баранац Милосаву из Гунцата, улица ----- бр. -- на локацији у Гунцатима, на кат. парц.1277/2 КО Гунцати изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-126/90 од 02.04.1990 год. донетог од стране Општинског секретаријата за урбанизам,комунално-стамбене,грађевинске и имовинске послове општине Барајево .

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност :По+П+Пк

Габарит објекта: 9,70 м x 8,10 м .

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=148,15 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=195,20м²

Површина под објектом износи П=82,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта Милоша Томовића,дипл.инж.арх. лиценца бр.300 G007 08 да је објекат у свему изведен према овереној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Гунцатима ул.----- бр.-- .

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Баранац Милосава из Гунцата , ул.----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 30.10.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Баранац Милосава из Гунцата,улица ----- број -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта –фотокопија прве стране пројекта урађен од стране „Наш Стан“Београд оверен печатом од стране општине Барајево под бр. 351-126//90 од 02.04.1990 год.

3. Препис листа непокретности бр. 1848 за кат. парц. бр.1277/2 КО Гунцати.

4.Потврда овлашћеног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се може издати употребна дозвола.

5.Геодетски снимак.

6.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13,113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2660,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ.